



RESIDENCIAL REFUGIS
MEMORIA DE CALIDAD
PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA
CANILLO, ANDORRA





MEMORIA DE CALIDAD

ESTRUCTURA

Mediante pilares de hormigón armado y forjados de losa de hormigón.

CERRAMIENTOS

FACHADA

- Paredes de cierre de gero de 15cm.
- Recubiertas principalmente en el exterior con piedra natural y madera técnica.
- Aislamiento térmico.
- Cámara de aire interior.
- Trasdoso con semitabique tipo Pladur.

NÚCLEOS INTERIORES DE COMUNICACIÓN VERTICAL

Paredes de cierre de gero, revestido en la cara exterior con yeso. Trasdoso interior vivienda con semitabique tipo Pladur. Aislamiento con lana de roca.

TABIQUES INTERIORES

- Tabiquería tipo Pladur, formados por placas tipo PLADUR de 13mm de espesor con perfiles intermedios interiores de 46 mm. colocados cada 40 cm. aproximadamente.
- Aislamiento con lana de roca.
- En humedales (baños y cocinas) cara interior con placa especial tipo PLADUR WR resistente a la humedad.





CARPINTERÍA EXTERIOR (TECHNAL O SCHÜCO) CARPINTERÍA

- Carpintería de aluminio de color (a criterio de la DF) con rotura de puente térmico.
- En las zonas de estar composición de fijo+puerta practicable.
- En los dormitorios ventana de hoja practicable.

SCREEN

En los dormitorios se crean motorizado opaco para oscurecer la estancia. Excepto en dormitorios situados debajo de cubiertas inclinadas.

CARPINTERÍA INTERIOR (CARRÉ)

- Puerta blindada, de 45mm. de espesor, con blindaje metálico, pernos antipalanca, cerradura de seguridad de tres puntos, manivela interior, tirador exterior central y mirilla óptica de gran angular. Hoja y marco lacados de fábrica color RAL a definir por la DF.
- Dotada de junta de goma perimetral.
- Llave amasada con puerta de acceso al vestíbulo del edificio.

PUERTAS INTERIORES

Puertas interiores practicables o correderas según distribución vivienda, todo en madera lacada de fábrica color RAL a definir por la DF.

ARMARIOS

Armarios modulares empotrados, en habitación principal, tamaños según vivienda, cuerpo interior con estante y barra de colgar. Puertas practicables de 19mm. de espesor, laca desde fábrica color RAL a definir por la DF.

PAVIMENTOS

ESCALERAS Y ZONAS COMUNES

Pavimento porcelánico rectificado modelo Bottega Antracita de la casa Porcelanosa.

INTERIOR VIVIENDA (PORCELANOSA)

En baños pavimento porcelánico rectificado.

Baño 1 – Adda Sand

Baños 2 y 3, Aseo y lavadero - Bottega Caliza.

- A vivienda parqué flotante multicapa sintético clase AC4. Modelo Hombre Salzburgo de la casa Porcelanosa.
- Zócalo de Dm lacado de fábrica color blanco.

BALCONES

Gres cerámico.

TERRAZAS Y JARDINES PLANTA BAJA

Tarima sintética flotante para exteriores, combinada con zona ajardinada.



REVESTIMIENTOS

PAREDES

Pintadas con pintura plástica color RAL a definir por la DF.

TECHOS

Pintados con pintura plástica color RAL a definir por la DF.

ALICATADO

En baños con revestimiento de cerámica rectificada (PORCELANOSA).

Baño 1 - Adda Sand + Ice Tanzania

Baño 2 – Bottega Caliza + Spiga Bottega Caliza Baño 3 – Bottega Caliza

Aseo – Mediterranea Calpe Grass

En cocina aplacado y encima de Silestone o similar.

En el lavadero revestimiento porcelánico rectificado. Modelo Marmi China de la casa Porcelanosa

SANITARIOS Y GRIFERIA BAÑOS (PORCELANOSA)

- Plato de ducha extraplano rectangular de resina de color blanco.
- Retrete completo de tanque bajo en color blanco.
- Espejo.
- Grifería termostática.
- Grifo monomando en lavabo.
- Mueble con mostrador de un solo fregadero de tamaños variables según baños.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Mobiliario de cocina muebles altibajos según distribución vivienda.
- Cocina de inducción
- Horno eléctrico multifunción con programador de tiempo de cocción.
- Microondas.
- Extractor de superficie tipo “Bora” o similar.
- Lavavajillas integrable.





PINTURA

VIVIENDA

- Paredes y techos de vivienda pintados con pintura plástica lisa color RAL a definir por la DF.

ESCALERA

- Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa color RAL a definir por la DF.
- Elementos metálicos con pintura esmaltada satinada.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Según la normativa vigente.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Según la normativa vigente.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

- Por radiadores eléctricos.
- Estufa de pellets.

VIDEOPORTERO

Instalación de vídeoportero.

ZONA DE PARKING

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.

RESIDENCIAL REFUGIS
PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA
CANILLO



+376 744 200 

+376 661 051 

info@rsthomasp.com 

www.rsthomasp.com 

Av. Joan Martí, 102 - AD200 Encamp 