



RESIDENCIAL REFUGIS
MEMÒRIA DE QUALITATS

PROMOCIÓ D'OBRA NOVA
CANILLO, ANDORRA





MEMÒRIA DE QUALITATS

ESTRUCTURA

Mitjançant pilars de formigó armat i forjats de llosa de formigó.

TANCAMENTS

FAÇANA

- Parets de tancament de gero de 15cm.
- Recobertes principalment a l'exterior amb pedra natural i fusta tècnica.
- Aïllament tèrmic.
- Cambra d'aire interior.
- Trasdossat amb semitablic tipus Pladur.

NUCLIS INTERIORS DE COMUNICACIÓ VERTICAL

- Parets de tancament de gero, revestit a la cara exterior amb guix. Trasdossat interior vivenda amb semitablic tipus Pladur. Aïllament amb llana de roca.

ENVANS INTERIORS

- Envans tipus Pladur, formats per plaques tipus PLADUR de 13mm de gruix amb perfils intermedis interiors de 46 mm. col·locats cada 40 cm. aproximadament.
- Aïllament amb llana de roca.
- En zones humides (banys i cuines) cara interior amb placa especial tipus PLADUR WR resistent a la humitat.





FUSTERIA EXTERIOR (TECHNAL O SCHÜCO)

FUSTERIA

- Fusteria d'alumini de color (a criteri de la DF) amb ruptura de pont tèrmic.
- A les zones d'estar composició de fixe+porta practicable.
- Als dormitoris finestra de fulla practicable.

SCREEN

Als dormitoris screen motoritzat opac per a enfosquir l'estança. Excepte en dormitoris situats sota cobertes inclinades.

FUSTERIA INTERIOR (CARRÉ)

- Porta blindada, de 45mm.de gruix, amb blindatge metàl·lic, perns antipalanca, pany de seguretat de tres punts, maneta interior, tirador exterior central i espiell òptic de gran angular. Fulla i marc lacats de fàbrica color RAL a definir per la DF.
- Dotada de junta de goma perimetral.
- Clau mestrejada amb porta d'accés al vestíbul de l'edifici.

PORTES INTERIORS

Portes interiors practicables o corredisses segons distribució vivenda, tot en fusta lacada de fàbrica color RAL a definir per la DF.

ARMARIS

Armaris modulars encastats, a habitació principal, mides segons vivenda, cos interior amb prestatge i barra de penjar. Portes practicables de 19mm.de gruix, laca des de fàbrica color RAL a definir per la DF.

PAVIMENTS

ESCALES I ZONES COMUNS

Paviment porcellànic rectificat model Bottega Antracita de la casa Porcelanosa.

INTERIOR VIVENDA (PORCELANOSA)

Als banys paviment porcellànic rectificat.

Bany 1 – Adda Sand

Banys 2 i 3, Aseo i safareig – Bottega Caliza.

- A vivenda parquet flotant multicapa sintètic classe AC4. Model Home Salzburg de la casa Porcelanosa.
- Sòcol de Dm lacat de fàbrica color blanc.

BALCONS

Gres ceràmic.

TERRASSES I JARDINS PLANTA BAIXA

Tarima sintètica flotant per a exteriors, combinada amb zona enjardinada.



REVESTIMENTS

PARETS

Pintades amb pintura plàstica color RAL a definir per la DF.

SOSTRES

Pintats amb pintura plàstica color RAL a definir per la DF.

ENRAJOLAT

Als banys amb revestiment de ceràmica rectificada (PORCELANOSA).

- Bany 1 – Adda Sand + Ice Tanzania
- Bany 2 – Bottega Caliza + Spiga Bottega Caliza Bany 3 – Bottega Caliza
- Aseo – Mediterranea Calpe Grass

A cuina aplacat i sobre de Silestone o similar.

Al safareig revestiment porcellànic rectificat. Model Marmi China de la casa Porcelanosa

SANITARIS I GRIFERIA BANYS (PORCELANOSA)

- Plat de dutxa extraplà rectangular de resina de color blanc.
- Vàter complet de tanc baix en color blanc.
- Mirall.
- Griferia termostàtica.
- Aixeta monocomandament en lavabo.
- Moble amb taulell d'una sola pica de mides variables segons banys.

EQUIPAMENT DE CUINA

- Mobiliari de cuina mobles alts i baixos segons distribució vivenda.
- Cuina d'inducció
- Forn elèctric multifunció amb programador de temps de cocció.
- Microones.
- Extractor de superfície tipus “Bora” o similar.
- Rentavaixelles integrable.
- Frigorífic combinat integrable.





PINTURA

VIVENDA

- Parets i sostres de vivenda pintats amb pintura plàstica llisa color RAL a definir per la DF.

ESCALA

- Parets i sostres pintats amb pintura plàstica llisa color RAL a definir per la DF.
- Elements metàl·lics amb pintura esmaltada setinada.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Segons normativa vigent.

INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

Segons normativa vigent.

INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ

- Per radiadors elèctrics.
- Estufa de pellets.

VIDEOPORTER

Instal·lació de vídeoporter.

ZONA DE PÀRQUING

Preinstal·lació per a càrrega de vehicles elèctrics.

RESIDENCIAL REFUGIS
PROMOCIÓ D'OBRA NOVA
CANILLO



+376 744 200 

+376 661 051 

info@rsthomasp.com 

www.rsthomasp.com 

Av. Joan Martí, 102 - AD200 Encamp 