



RESIDENCIAL REFUGIS

MÉMOIRE DE QUALITÉ
PROMOTION DE NOUVEAU BÂTIMENT
CANILLO, ANDORRA





MÉMOIRE DE QUALITÉ

STRUCTURE

Utilisation de piliers en béton armé et de dalles en béton armé.

FERMETURES

FACADE

- Murs de fermeture en gero de 15 cm.
- Revêtement extérieur principalement en pierre naturelle et bois

TECHNIQUE

- Isolation thermique.
- Chambre à air intérieure.
- Transdosé avec du type Pladur semi-tabic.

NOYAUX INTERNES DE COMMUNICATION VERTICALE

Murs de fermeture en gero, revêtus à l'extérieur avec du plâtre. Maison transdosée intérieure avec du type Pladur semi-tabic. Isolation avec laine de roche.

EXPÉDITIONS INTERNES

- Cloisons de type Pladur, formées de plaques de type PLADUR de 13 mm d'épaisseur avec des profils intermédiaires internes de 46 mm. placés tous les 40 cm. environ.
- Isolation avec laine de roche.
- Dans les zones humides (salles de bains et cuisines) face intérieure avec plaque spéciale de type PLADUR WR résistante à l'humidité.





MENUISERIE EXTÉRIEURE (TECHNAL OU SCHÜCO) MENUELLE

- Menuiserie en aluminium coloré (à la discrétion du DF) avec rupture de pont thermique.
- Dans les espaces de vie composition de porte fixe + pratique.
- Fenêtre à battant ouvrante dans les chambres.

ÉCRAN

Dans les chambres, écran opaque motorisé pour assombrir la pièce. Sauf dans les chambres situées sous des toits en pente.

MENUISERIE INTÉRIEURE (CARRÉ)

- Porte blindée, épaisseur 45 mm, avec blindage métallique, verrous anti-levier, serrure de sécurité à trois points, poignée intérieure, poignée extérieure centrale et miroir optique grand angle. Tôle et cadre laqués en usine couleur RAL à définir par le DF.
- Equipé d'un joint en caoutchouc périmétrique.
- Passe-partout avec porte d'accès au hall de l'immeuble.

PORTES INTÉRIEURES

Portes intérieures utilisables ou coulissantes selon la disposition de la maison, toutes en bois laqué en usine couleur RAL à définir par le DF.

ARMOIRES

Armoires modulaires encastrées, dans la pièce principale, dimensions selon la maison, corps intérieur avec étagère et barre de suspension. Portes pratiques de 19 mm d'épaisseur, laquées en usine en couleur RAL à définir par le DF.

SOLS

ESCALIERS ET ESPACES COMMUNS

Sol en grès cérame rectifié modèle Bottega Anthracite de Porcelanosa.

INTÉRIEUR DU LOGEMENT (PORCELAINE)

Sol en grès cérame rectifié dans les salles de bains.

Salle de bains 1 – Adda Sand

Salle de bains 2 et 3, WC et buanderie – Bottega Caliza.

- Parquet flottant synthétique multicouche de classe AC4 dans la maison. Modèle Home Salzburg de Porcelanosa.
- Socle Dm laqué blanc en usine.

BALCONS

Grès céramique.

TERRASSES ET JARDINS AU REZ-DE-CHAUSSÉE

Parquet flottant synthétique pour extérieurs, combiné avec un espace jardin.



REVÊTEMENTS

MURS

Peints avec peinture plastique couleur RAL à définir par le DF.

TOITURE

Peints avec peinture plastique couleur RAL à définir par le DF.

CARRELAGE

Dans les salles de bains avec revêtement en céramique rectifiée (PORCELANO-SA).

Salle de bains 1 – Adda Sand + Tanzania Ice

Salle de bains 2 – Bottega Caliza + Spiga Bottega Caliza Salle de bains 3 – Bottega Caliza

Toilettes – Mediterranea Calpe Grass

Une cuisine carrelée et Silestone ou similaire.

Revêtement en porcelaine rectifiée dans la buanderie. Modèle Marmi China de Porcelanosa

ROBINETS DE TOILETTES ET DE SALLE DE BAIN (PORCELAINE)

- Receveur de douche rectangulaire extra-plat en résine blanche.
- Toilettes complètes à réservoir bas en blanc.
- Miroir.
- Robinet thermostatique.
- Robinet monocommande dans les toilettes.
- Meuble avec un seul plan vasque de tailles variables selon la salle de bains.

ÉQUIPEMENT DE CUISINE

- Meubles de cuisine hauts et bas selon la disposition de la maison.
- Cuisinière à induction
- Four électrique multifonction avec programmateur de temps de cuisson.
- Micro-ondes.
- Hotte aspirante type « Bora » ou similaire.
- Lave-vaisselle intégré.
- Réfrigérateur combiné intégré.





PEINTURE

LOGEMENT

- Murs et plafonds du logement peints avec de la peinture plastique lisse de couleur RAL à définir par le DF.

ÉCHELLE

- Murs et plafonds peints avec de la peinture plastique lisse de couleur RAL à définir par le DF.
- Éléments métalliques avec peinture émail satinée.

INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Conformément à la réglementation en vigueur.

INSTALLATION DE PLOMBERIE

Conformément à la réglementation en vigueur.

INSTALLATION DE CHAUFFAGE

- Pour radiateurs électriques.
- Poêle à pellets.

PORTIER VIDÉO

Installation d'interphone vidéo.

ZONE DE STATIONNEMENT

Pré-installation pour recharge de véhicules électriques.

RESIDENCIAL REFUGIS
PROMOTION DE NOUVELLE CONSTRUCTION
CANILLO



+376 744 200 
+376 661 051 
info@rsthomasp.com 
www.rsthomasp.com 
Av. Joan Martí, 102 - AD200 Encamp 