



1550 VILLAGE RESORT
RAPPORT DE QUALIFICATION

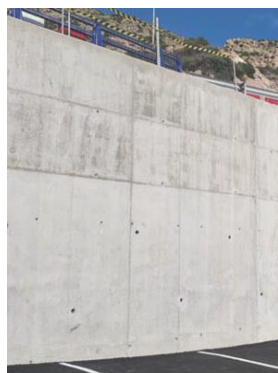
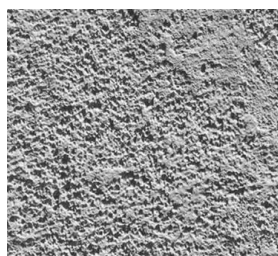
PROMOTION DE NOUVELLE CONSTRUCTION
PAL, LA MASSANA





Rapport de Qualification

MATÉRIAUX ET TECHNIQUES



ASSAINISSEMENT

Réseau de descentes pluviales et éléments de drainage intérieur avec tuyaux en polypropylène insonorisés.

FONDATIONS

Fondations en béton armé avec semelles sur sol/rocher naturel selon les déterminations de l'étude géotechnique. Murs de soutènement en

béton armé dans la partie en contact avec le sol..

STRUCTURE

Structure en béton armé (piliers, poutres et dalles de sous-sol)

Structure en béton armé (piliers, poutres et dalles de toit)

TOITS

Terrasse au rez-de-chaussée avec gazon synthétique

Toiture à deux versants avec finition intérieure en bois et bardage extérieur en ardoise

Système Casse-Noisette

FAÇADES

Façade KNAUF WM 411 C

Façades latérales avec revêtement en pierre locale sur la partie apparente

Façades nord et sud avec finitions bois/aluminium et double chambre de menuiserie, parties massives en bois, isolation thermique et finition intérieure en plaques de plâtre

Garde-corps extérieurs en acier galvanisé

Éléments de protection visuelle à lamelles verticales imitation bois

Les terrasses permettent un nettoyage et un entretien faciles de tous les éléments vitrés.



ASCENSEUR

Ascenseur OTIS ou équivalent dans la maison, avec accès au sous-sol depuis le parking.

Finitions de la cabine en bois mélaminé.

Portes automatiques en acier.

Service d'alarme téléphonique.

PARKING

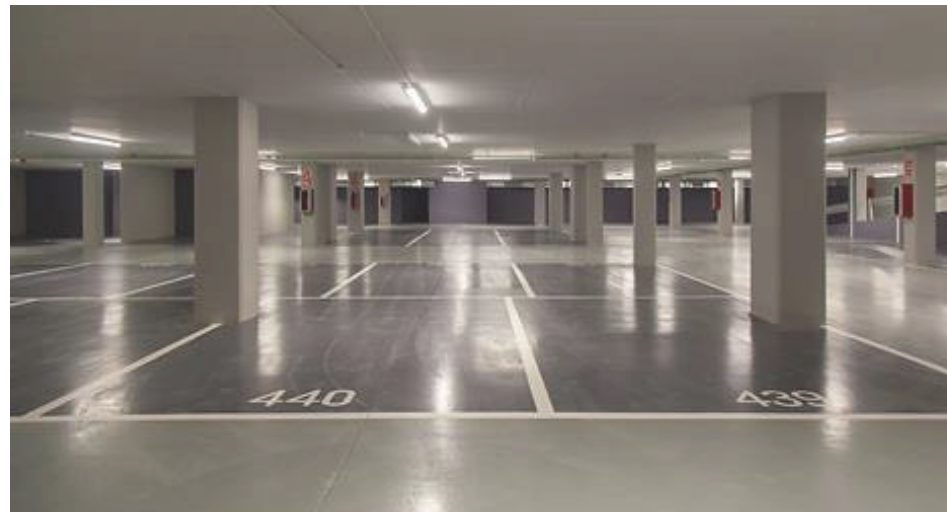
Portes d'entrée et de sortie automatiques, équipées d'un dispositif anti-écrasement et de télécommandes.

Parking souterrain avec accès direct aux étages du bâtiment.

Entrepôt et locaux.

Sol en béton avec finition peinture polyuréthane.

Les plafonds seront constitués de plaques de plâtre laminées, soutenues par une ossature en acier galvanisé et recouvertes d'une couche de laine de roche pour garantir l'isolation thermique et acoustique.



DIVISIONS

ENTRE LES MAISONS

Système de cloisons spécial avec double structure métallique non contreventée et deux plaques de plâtre stratifiées type W 115 F 174 400 de KNAUF

INTÉRIEUR

Système de cloisons sèches offrant des valeurs d'isolation acoustique et thermique supérieures aux cloisons traditionnelles. Cloisons composées de deux plaques de plâtre stratifiées de 12,5 mm de chaque côté, structure métallique interne où se trouve l'isolation.

Plaques anti-humidité spéciales dans les salles de bains et les cuisines.

MENUISERIE

EXTÉRIEUR

Menuiserie extérieure haut de gamme REHAU, modèle GENE0 ou équivalent, coulissante ou pliante. Double vitrage à faible émissivité offrant une excellente isolation thermique et acoustique.

Brise-vue intérieur occultant dans les chambres et occultant dans les pièces exposées plein sud.

Rideau électrique pour rideaux/moustiquaires.

INTÉRIEUR

Portes d'entrée blindées en bois naturel, avec serrures de sécurité et cadre anti-effraction.

Portes intérieures CARRE, modèle FLAT ou équivalent, finition bois mélaminé texturé, avec poignées et serrures design.

Portes de salle de bain avec système de verrouillage et de déverrouillage.

Placards intégrés sur mesure en bois mélaminé texturé, finition identique aux portes de passage, ouverture à charnières.

Finition intérieure en mélaminé texturé de haute qualité.

Blocs-tiroirs, bar et étagères intérieures.

PLOMBERIE

Réservoirs d'eau froide sanitaire (et alimentation par groupe de pression)

Installation d'ECS avec recirculation

Distribution individuelle par tuyaux en propylène

Prise d'eau dans les salles de bains et les cuisines pour tous les éléments

Installation sanitaire en PVC insonorisée avec traitement des joints et des passages de plafond pour minimiser la transmission acoustique.

CLIMATISATION

Système de production centralisé utilisant l'énergie renouvelable aérothermique, avec pompe à chaleur pour la production simultanée de chauffage et d'ECS.

Chauffage intérieur par plancher radiant basse température à tubes multicouches.

Ventilation des logements par système double flux avec récupération de chaleur. Équipement centralisé d'impulsion et d'aspiration.

CHEMINÉE

Le salon dispose d'une cheminée à bois de la maison.

SCAN 1004 CS 80 cm ou équivalent



ÉLECTRICITÉ

Points lumineux de surface dans les chambres et les salles de bains avec éclairage LED

Rideaux lumineux linéaires dans les salons, les salles à manger, les couloirs et les zones de circulation

Régulation de l'éclairage du salon

Mécanismes

Jung série LS 990

Connecteurs TV, FM, téléphone, câble réseau et chargeur USB dans le salon et les chambres

Éclairage de terrasse

DOMOBILITÉ ET SÉCURITÉ

Chaque logement est équipé d'un système domotique regroupant les actions suivantes dans un tableau :

Fonctionnement des systèmes de chauffage et de climatisation

Fonctionnement des stores motorisés

Sécurité avec contrôle intrusion, détection et alarme

Sécurité avec contrôle incendie et désenfumage

Sécurité avec contrôle des inondations

Contrôle des lumières du séjour

Interphone vidéo pour communiquer avec l'entrée

de l'immeuble.

REVÊTEMENTS DE SOL

INTÉRIEURS

Revêtement de sol en grès cérame Keramik hönnun modèle OXFORD, finition chêne, en plaques de 120 x 20 cm

TERRASSES

Revêtement de sol antidérapant en grès cérame Keramik hönnun, finition chêne, en plaques de 120 x 20 cm, pour toiture en pente, isolation et étanchéité.

REVÊTEMENTS

Revêtement de salle de bains et de cuisine avec une combinaison de grès cérame finition grise et de carreaux de grès cérame finition bois, identiques à ceux du sol.

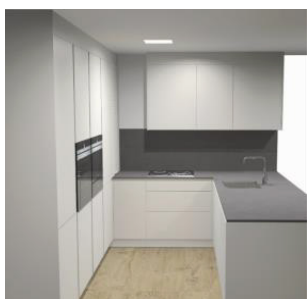
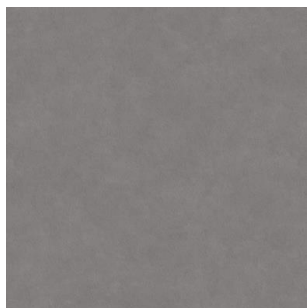
Peinture plastique de qualité sur tous les éléments peints.

FAUX PLAFONDS

Faux plafonds dans les salles de bains et les terrasses avec des panneaux lisses en aluminium blanc dans les salles de bains accessibles et le reste avec des plaques de plâtre.

Rideaux aux fenêtres extérieures et aux zones d'éclairage linéaire des chambres, salles de bains et espaces de circulation.





CUISINES

Cuisine design entièrement équipée SANTOS ou équivalent, modèle NEOLITH Pietra di Piombo, plan de travail de 1,2 cm et plaqué jusqu'à 60 cm.

Évier en acier inoxydable BLANCO de 70 cm ou équivalent.

Meubles avec façades en tôle postformée finition grise.

Tiroirs couleur graphène avec couverts et rangements dans l'un des tiroirs supérieurs.

Quatre poubelles de tri sélectif dans le tiroir inférieur de l'évier.

Éclairage sous les meubles hauts.

Électroménagers intégrés SIEMENS ou équivalent (four et micro-ondes).

Réfrigérateur combiné WHIRLPOOL.

Plaque à induction et hotte aspirante BORA.

Espace dédié dans la cuisine pour lave-linge/sèche-linge.

Lave-vaisselle SIEMENS modèle SN 61 IX 12 TE ou équivalent.

Plaque à induction et hotte aspirante modèle BORA PURU 76 x 51,5 cm ou équivalent.

Four et micro-ondes installés en parallèle, compact, hauteur 45 cm.

Micro-ondes SIEMENS modèle CF 634 AGS 1 ou équivalent.

Four SIEMENS CB. 675 GBS 3 ou équivalent

Évier en acier inoxydable BLANCO de 70 cm de large ou équivalent

Réfrigérateur combiné intégrable WHIRLPOOL

WHC 20 T 352 : dimensions : 194 x 54 x 55 cm
ou équivalent

1550 PAL
PAL, LA MASSANA



+376 744 200 

+376 661 051 

info@rsthomas.com 

www.rsthomas.com 

Av. Joan Martí, 102 - AD200 Encamp 