



MEMÒRIA DE QUALITATS
EDIFICI BECAINA BLOC C
PROMOCIÓ CANILLO





Memoria de Qualitats

ESTRUTURA

Estructura de formigó armat amb forjat de llosa massissa, de 25cm de gruix per una sobrecàrrega d'uns 300kg/m² i càrregues mortes de 200kg/m². Carrega de neu en coberta de 358kg/m².

COBERTA

Coberta de llosa d formigó amb doble enllatat i projectat d'escuma de poliuretà de 5 cm de gruix amb aïllament reflectant amb cambra d'aire, anti segellador i tela impermeable, acabada amb pissarra d'escat de peix i ferros trenca neus.

PAVIMENTS

Tot els pisos tenen parquet vinílic SPC Extreme Artens Glentana o similar, excepte en els banys que són de Gres porcellànic.



FUSTERIA

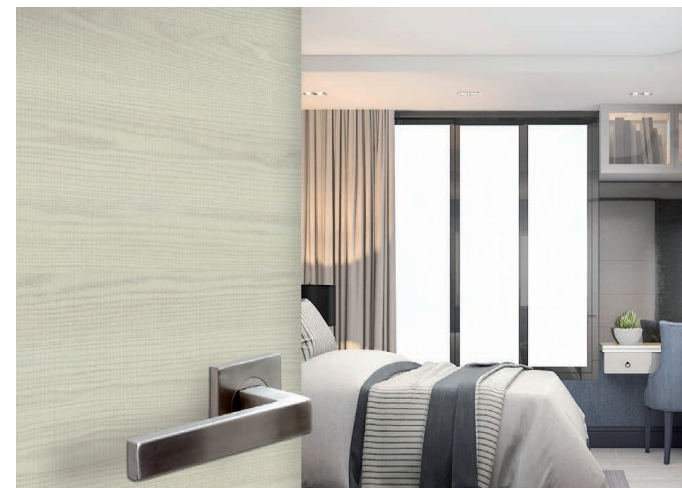
Portes d'accés a l'habitatge BLINDADA de la casa BOSTILUX, model KOSOS VERNICE, o similar, pom exterior, maneta interior i espiell, pany de seguretat amb tres punts de seguretat , 4 frontisses antipalanca i 1 cilindre de seguretat, aïllament acústic mínim de 20dBA.

Portes interiors habitatge de la casa BOSTILUX, model KOSOS DIAMON, maneta, aïllament acústic mínim de 20dBA.

MOBILIARI DE CUINA

Mobles alts i baixos de tauler melamina acabat de color blanc i roure volcànic. Mobles alts de 35cm de fondària. Mobles baixos de 60cm. Mobles amb tirador integrat i sistema retenidor amb portes i calaixos. Portes regulables i sòcol d'alumini acabat blanc. Interior de color gris clar o blanc, amb blades regulables i suports antibolcada de la casa NOLTE KÜCHEN, made in Germany, model . ECO Milano 489 ED9 318 o similar.

Equipament cuina: Marbre de treball fet de granit. Disposa de vitro, forn i campana extractora. (GRUNDIG)



EQUIPAMENT BANYS

Sanitaris blancs de la marca GALA model STREET SQUARE o similar, amb aixetes de la casa HANSGROHE model VERNIS BLEND color negre

Tots els banys amb mobles, de la casa ROYO model SANSA SET 120 4C – ROBLE COLONIAL

SET BAÑO MUEBLE 80 SANSA 3 CAJONES GRIS ARENADO + LAVABO ENZO + ESPEJO MURANO (ROYO) - 279.09 euros/ut

Tots els banys amb mobles, de la casa ROYO model SANSA SET 120 4C – ROBLE COLONIAL

CALEFACCIÓ

Elèctrica EMISOR FLUIDO PROGR. REA-PRO CONFORT

SOSTRES

Fals sostre en banys i cuines i la resta de guix pintat.



TERRASSES

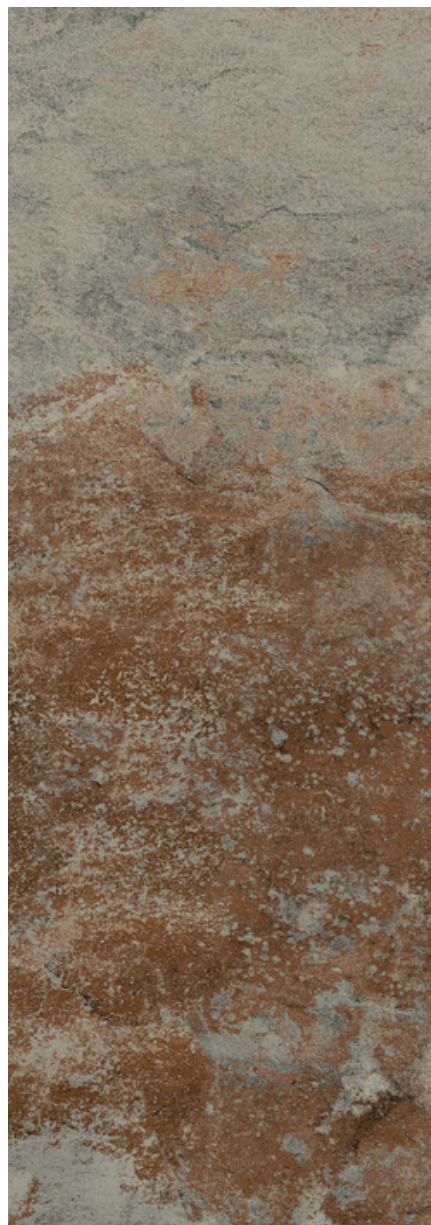
Totes les baranes perimetrals són amb passamans i estructura principal amb fusta i estructura perimetral d'acer inoxidable, i les de tancament de la pròpia terrassa de vidre. Paviment de la terrassa de gres porcel·lànic 60x30 model NERVA MIX de la casa PRISMACER

FAÇANA EXTERIOR

Totes les façanes són de pedra del país, irregular i amb junta; per aïllar del fred de l'interior i trams de WERZALIT color marró.

FUSTERIA EXTERIOR

Finestres de fusta amb trencament de pont tèrmic de la casa CARINBISA i oscil·lo-baten, amb vidres de cambra dupla, les persianes elèctriques d'alumini aïllada.



EDIFICI BECAINA BLOC C

PROMOCIÓ CANILLO



+376 744 200 

+376 661 051 

info@rsthomas.com 

www.rsthomas.com 

Av. Joan Martí, 102 - AD200 Encamp 