



ALDOSA VILLAGE
PROMOCIÓ D'OBRA NOVA
ANYÓS, LA MASSANA

Memòria de Qualitats

MATERIALS I TÈCNIQUES



FONAMENTS I ESTRUCTURA

La fonamentació, la contenció de terres i la estructura principal de l'edifici es resolen en formigó armat i elements de micropilotatge.

En les plantes superiors, les cobertes inclinades i els suports es resolen mitjançant una estructura mixta de formigó armat i acer.

FAÇANA

La façana principal de cada bloc, que componen el projecte, es compon de grans superfícies envidrades de terra a sostre, formats per vidres fixos i mòbils.

A la planta baixa, on s'ubiquen les sales, es resolen les zones envidrades mitjançant model minimalista de gran qualitat, de la marca, SCHUCO o similar, amb trencament de pont tèrmic i grans prestacions tèrmiques.

Aquests envidraments seran corredissos, amb vidres triples extra clars per garantir una màxima transparència, capa bajo-emissiva i doble cambra aïllant per millorar les seves qualitats tèrmiques.

El material escollit aconsegueix un perfecte equilibri entre el material i l'estil, oferint superfícies envidrades impressionants que s'estenen des del terra fins al sostre, se situa en estètica i funcionalitat en una nova dimensió.

Les corredisses permeten triple envidrament i el sistema compleix amb els requisits d'aïllament més rigorosos.

Les zones opaques de la zona inferior es revesteixen d'un acabat de llistons de fusta o similar que doten de qualitat i exclusivitat a aquesta zona.

En les plantes altes i altres sales de planta Baixa, on s'ubiquen la resta d'usos, les façanes es resolen amb el sistema fusteria d'alumini de la marca SCHUCO o similar.

El sistema ofereix el màxim rendiment, pel que fa a aïllament tèrmic i estanquitat a l'aire i a l'aigua. Aquesta nova generació de solucions innovadores per a finestres i portes reflecteix la tendència arquitectònica actual de permetre la màxima entrada de llum natural i, alhora, oferir nivells d'aïllament òptims.

Adicionalment en les plantes altes, la façana compta amb un sistema de lames verticals exteriors de fusta tractada que protegeixen de l'asolellada i doten de privacitat a les estances.



COBERTES

Es dissenyen unes cobertes, que posen en simbiosis l'arquitectura del projecte amb la tradicional del paisatge de muntanya típicament andorrà, dotant d'un caràcter exclusiu i diferencial al projecte.

Es tracta d'una coberta a una aigua, realitzat amb una estructura mixta de formigó i acer, que es plega i es transforma en les dues façanes laterals i la posterior. Tant el faldó de la coberta, com la seva extensió a les façanes laterals i posteriors, es revesteixen per la seva part interior de fusta. L'entramat estructural que suporta la coberta es resol mitjançant un revestiment de fusta i l'entrebigat de lames de fusta natural o similar.

Per la seva cara exterior, la coberta està revestida amb peces de pissarra certificada de qualitat. El perímetre de la coberta es resol amb un remat de xapes lacades. Aquest remat, oculta els canalons per la recollida d'aigües pluvials.

VESTÍBULS I ESCALES

Cada habitatge disposa d'un porxo d'accés. La porta d'accés és cuirassada i està revestida de fusta natural. Els vestíbuls de cada habitatge estan pavimentats amb pedra natural o rajola.

ASCENSORS

Els acabats interiors dels ascensors seran de la casa Thyssen o similar amb acabats de qualitat. El paviment serà de rajola o de parquet.

SISTEMA D'ENFOSQUIMENT I PROTECCIÓ

SOLAR

A la sala hi ha estores de control solar sense guia lateral, mentre que en els dormitoris hi ha un doble estor d'enfosquiment i un de control solar, el primer serà guiat lateralment. En tots els casos són de teixit de fibra de vidre, estan motoritzats i queden ocults en un cortiner realitzat en el fals sostre.

FUSTERIA INTERIOR

La porta d'accés a l'habitatge és cuirassada. Disposa de tancament centralitzat amb 4 tancaments i pestell. Joc complet de ferratges vistos en acer inoxidable. Acabat exterior de fusta i interior llis lacat en blanc.

Les portes interiors són de tauler aglomerat, d'acabat llis lacat en blanc i tenen ferratges vistos en acer inoxidable. Són portes de terra a sostre, totes les fulles de les portes tenen alçada estàndard, però a la part superior hi

ha un panell fix amb el mateix acabat que la fulla per estilitzar el disseny de la porta.

PARTICIONS

Les divisions interiors es resolen mitjançant subestructura d'acer galvanitzat, amb aïllament i doble placa de guix laminat a banda i banda. En zones humides, aquestes plaques de guix laminat són hidròfugues i resistentes

a la humitat. Es revesteixen amb pintura plàstica llisa mat de màxima qualitat.

Totes les divisions comptaran amb aïllament tèrmic de panells semi rígids de llana de roca, donant confort i aïllament acústic a les estances.



SOSTRES

En el dormitori del nivell superior, el sostre i les parets aniran revestides de lames de fusta i entrebigat estructural de fusta laminada.

A la resta de l'habitatge es disposa de fals sostre format per una placa de guix laminat llis, col·locada sobre una estructura oculta d'acer galvanitzat. La placa de guix laminat és hidròfuga en banys, lavabos i safareigs. Es preveuen cortiners per ocultar els estors i posar la il·luminació indirecta.

PAVIMENTS

Parquet multicapa de fusta apte per a terra radiant i refrescant, constituït per tres capes encolades entre si, una capa superior de fusta de roure, tauler marí fenòlic de bedoll i tauler enllistonat de roure. Aïllament acústic a sorolls d'impacte d'altres prestacions mitjançant làmina acústica. Al servei de cortesia, es col·locarà parquet com la resta de l'habitatge. En cuines i banys principals, paviments de pedra natural. A la resta de banys, paviment de gres porcellànic de 60x60 cm.

Els paviments exteriors són de gres porcellànic imitació fusta. Estarà col·locat sobre plots amb un sistema de junta oberta.



DORMITORIOS

Els dormitoris estan equipats amb armaris encastats de fulles batents amb tirador integrat, lacades en blanc o amb acabat en fusta. Estan revestits interiorment i equipats amb barra de penjar d'acer inoxidable, lleixes i calaixeres en la suite.

CUINA

Les cuines disposen d'illa central i estan obertes a la sala-menjador, amb possibilitat de compartimentar-les pel que fa a la sala.

Mobles de cuina marca Leicht o similar, amb acabat lacat color negre seda mate. Els mobles disposen de Gola superior i sistema push d'obertura per calaixos. Taulell de NEOLITH o similar. Cuina equipada amb forn, microones, placa de flexiinducció, frigorífic, congelador, rentavaixelles (integrat) de la marca SIEMENS o similar. Campana d'extracció en taulell de la marca SIEMENS o similar. Aigüera integrada sota taulell de Neolith i aixetes amb mànec extensible.

BANYS

Els banys estan equipats amb sanitaris de la marca Villeroy & Boch o similar, que inclouen plat de dutxa amb aixetes cromades termostàtiques fixes i barra telescòpica amb flexo de la marca GROHE o similar, inodor suspès, lavabo sobre taulell o moble prefabricat de la marca Villeroy & Boch o similar, i aixetes cromades de la marca GROHE o similar, tovalloles calefactat i mirall.

Mampares divisòries en vidre transparent o translúcid.

LAVABO DE CORTESÍA

L'habitatge compta amb un lavabo de cortesia per a visites, vinculat al rebedor. Compta amb lavabo i inodor de la marca Villeroy & Boch o similar i paviments, parets i sostres amb les mateixes qualitats que la resta de l'habitatge

SAFAREIG

L'habitatge compta amb un safareig interior amb terra de gres porcellànic equipat amb aigüera, rentadora i assecadora.





XEMENEIA

La sala està equipada amb una exclusiva llar de foc cassette encastrada. És de llenya.

ESCALA INTERIOR

Escala interior amb graons de fusta de roure de la mateixa qualitat que la resta de paviments de l'habitatge i barana de vidre laminat.

ELECTRICITAT, IL·LUMINACIÓ I DOMÒTICA

Pack de domòtica bàsica, escalable i personalitzable, que inclou: encès i apagat general de llums, incloent simulador de presència; gestió automatitzada del terra radiant i refrescant; control d'estors i funció "bon dia"; alarmes tècniques que inclouen sensors d'inundació, contacte de porta principal i detector de fums; control d'accessos amb videoporter.

Mecanismes marca JUNG o similar, compatibles amb el sistema de domòtica. Il·luminació tipus LED de baix consum en totes les estances de l'habitatge. Presa de televisió digital per connexió via satèl·lit. Preses

de RTV i wifi en sala, cuina i habitacions. Instal·lació de fibra òptica en les estances principals per donar senyal de telèfon, TV i dades.

CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Sistema de calefacció i sistema de refrescament del paviment d'eficiència energètica de bomba de calor per geotèrmia, independent per cada habitatge adossat i per a l'edifici amb terra radiant i refrescant.

Les bombes de calor seran de la casa VAILLANT o similar per als habitatges adossats i per a l'edifici d'habitatges. Previsió de tovallolers d'aigua en els banys per a proporcionar reforç a terra radiant de la casa RUNTAL o similar. L'aigua calenta sanitària també es produirà mitjançant

la bomba de calor de geotèrmia.

ALDOSA VILLAGE
PROMOCIÓ D'OBRA NOVA
ANYÓS, LA MASSANA



+376 744 200 

+376 661 051 

comercial1@rsthomasp.com 

www.rsthomasp.com 

Av. Joan Martí, 102 - AD200 Encamp 