



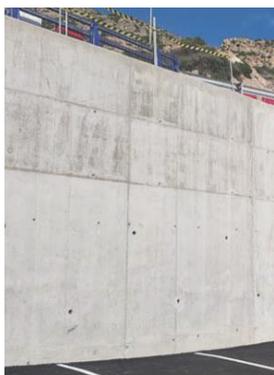
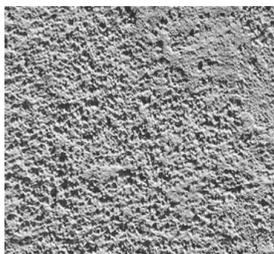
1550 VILLAGE RESORT
MEMORIA DE CALIDADES
PROMOCIÓN DE OBRA NOVA
PAL, LA MASSANA





Memoria de Calidad

MATERIALES Y TECNICAS



SANEAMIENTO

Red de bajantes y elementos interiores de desagües con tuberías de polipropileno insonorizado.

FUNDAMENTOS

Cimentación de hormigón armado con zapato sobre base terreno/roca natural de acuerdo con determinaciones de Estudio Geotécnico.

Muros de contención de hormigón armado en su parte en contacto con el terreno.

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado en pilares, jácena y losa de techo planta sótano

Estructura de hormigón armado en pilares, vigas y techos.

CUBIERTAS

Terraza de las Plantas Bajas con pavimento de césped artificial

Cubierta a dos aguas con acabado interior de madera y exterior con revestimiento de pizarra

Sistema rompe nuevos

FACHADAS

Núcleo de fachada KNAUF WM 411 C

Fachadas laterales con revestimiento de piedra del país en la parte vista

Fachada norte y sur con acabados de madera/aluminio y doble cámara en carpinterías, partes macizas con madera, aislamiento térmico y acabado interior con aplacado de yeso

Barandillas exteriores de acero galvanizado

Elementos de protección visual con lamas verticales con acabado tipo madera

Las terrazas permiten una fácil limpieza y mantenimiento de todos los elementos de vidrio.



ASCENSOR

Ascensor de la casa OTIS o equivalente, con recorrido desde el aparcamiento hasta la planta bajo cubierta
Acabados de cabina de melamina de madera
Puertas automáticas de acero en cabina
Alarma servicio de telefonía

APARCAMIENTO

Puertas de entrada y salida automáticas, con dispositivo anti aplastamiento y mandos a distancia
Aparcamiento en planta sótano con acceso directo a las plantas del edificio
Espacio de almacén e instalaciones
Pavimento de hormigón con acabado de pintura de poliuretano
Los techos estarán conformados por placas de yeso laminado soportados por una subestructura de acero galvanizado con una capa de lana de roca para garantizar el aislamiento térmico y acústico.



DIVISIONES

ENTRE VIVIENDAS

Sistema de tabiques especiales con estructura doble metálica no enriestradas entre sí y dos placas de yeso laminado tipo W 115 F 174 400 de la casa KNAUF

INTERIORES

Sistema de tabiques en construcción seca, con valores de aislamiento acústico y térmico superiores a los tradicionales Divisiones con 2 placas de yeso laminado de 12 5 mm en cada cara, estructura interna metálica donde se ubica el aislamiento
Placas especiales antihumedad en zonas de baño y cocina.

CARPINTERÍA

EXTERIOR

Carpinterías exteriores de alta calidad de la casa REHAU modelo GENE0 o equivalentes en formato corredero o practicable Cristales con doble cámara de baja emisión con un importante aislamiento térmico y acústico

Screen Blackout interior en las habitaciones y oscurecido en las estancias orientadas a sur

Cortinero eléctrico para recibir cortinas/ screen

INTERIOR

Puertas de entrada blindada de madera natural, con cierres de seguridad y marco antipalanca

Puertas interiores de la casa CARRE modelo FLAT o equivalentes, con acabado de madera con melamina texturizada pomos y cerraduras de diseño

Puertas de baños con sistema de cierre y desbloqueo

Armarios empotrados hechos a medida con madera con melamina texturizada con el mismo acabado que las puertas de paso, abertura abatible

Acabado interior con melamina texturizada de alta calidad

Cajoneras, barra y posillas interiores

LAMPISTERIA

Depósitos acumuladores de agua fría sanitaria (y suministro mediante grupo de presión

Instalación de ACS con recirculación

Distribución individual con tuberías de propileno

Toma de agua en baños y cocinas para todos los elementos

Instalación de saneamiento de PVC insonorizada con tratamiento de juntas y pasos de techos para minimizar la transmisión acústica.

CLIMATIZACIÓN

Sistema de producción centralizado mediante energía renovable aerotérmica, con equipos de bomba calor para la generación simultánea de calefacción y ACS Calefacción interior por suelo radiante a baja temperatura, a base de tubo multicapa.

Ventilación de viviendas con sistema de doble flujo con recuperación del calor Equipos de impulsión y aspiración centralizados

CHIMENEIA

El salón dispone de una chimenea de leña de la casa

SCAN 1004 CS de 80 cm o equivalente



6 - 1550 PAL



ELECTRICIDAD

Puntos de luz superficiales en habitaciones, baños con luz LED

Iluminación lineal en cortinero en salas de estar, comedor y espacios de recibidor y circulaciones

Regulación de la iluminación en la sala de estar

Mecanismos

Jung serie LS 990

Conexiones de TV, FM, teléfono, cable de red y cargador USB en sala y habitaciones

Iluminación de terrazas

DOMÓTICA I SEGURIDAD

Cada vivienda dispone de un sistema de domótica que agrupa en una centralita las siguientes acciones

Accionamiento de sistemas de calefacción y climatización

Accionamiento de motorización de persianas

Seguridad con control de intrusión, con detección y alarma

Seguridad con control de incendios y humos

Seguridad con control de inundaciones

Control de luces de sala

Video portero de comunicación con la entrada en el inmueble.

PAVIMENTOS

INTERIORES

Pavimento de gres porcelánico de la casa Keramik

hönnun modelo OXFORD acabado con textura de

madera de roble con láminas de 120 x 20 cm

TERRAZAS

Pavimento deck de gres porcelánico antideslizante de la casa Keramik hönnun

acabado con textura de madera de roble con láminas de 120 x 20 cm sobre la base de techo con pendiente, aislamiento e impermeabilización.

REVESTIMIENTOS

Revestimiento de baños y cocinas con combinación de gres porcelánico acabado gris, y láminas de gres porcelánico con

acabado de madera iguales que las del suelo.

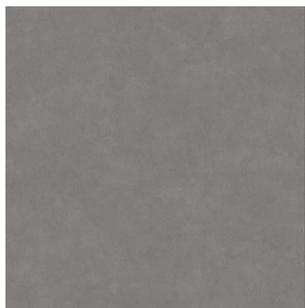
Pintura plástica de calidad en todos los elementos pintados.

FALSO TECHO

Falso techo en baños y terrazas con placa de aluminio blanca y tersa en baños registrables y el resto con placas de yeso.

Formación de cortineros en vidrieras exteriores y en zonas de iluminación lineal de salas, baños y circulaciones.





COCINAS

Cocina de diseño completamente equipada de la casa SANTOS o equivalente Encimera de NEOLITH modelo Pietra di Piombo de 1 2 cm y aplacado hasta 60 cm

Pica de 70 cm de acero inoxidable BLANCO o equivalente

Muebles con frontales de chapa postformada con acabado en gris

Cajones de color grafeno con cubertero y espacios libres en uno de los cajones superiores

Cuatro cubos de reciclaje de basura en el cajón inferior del fregadero

Lámpara bajo armarios altos

Electrodomésticos integrados SIEMENS o equivalentes (horno y microondas)

Frigorífico combi WHIRLPOOL

Placa de inducción y campana extractora BORA

Espacio específico en cocina para lavadora secadora

Lavavajillas SIEMENS modelo SN 61 IX 12 TE o equivalente 2.

Placa de inducción campana extractora BORA modelo PURU de 76 x 51 5 cm o equivalente

Horno y microondas instalados en paralelo Compacto de 45 cm de altura

Microondas SIEMENS modelo CF 634 AGS 1 o equivalente

Horno SIEMENS CB 675 GBS 3 o equivalente

Pica de 70 cm de ancho de acero inoxidable BLANCO o equivalente

Frigorífico combi integrable WHIRLPOOL modelo

WHC 20 T 352 medidas 194 x 54 x 55 cm

o equivalente

1550 PAL
PAL, LA MASSANA



+376 744 200 

+376 661 051 

info@rsthomasp.com 

www.rsthomasp.com 

Av. Joan Martí, 102 - AD200 Encamp 