



1550 VILLAGE RESORT
MEMÒRIA DE QUALITATS

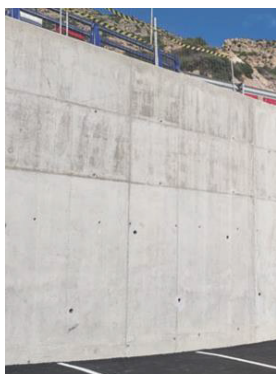
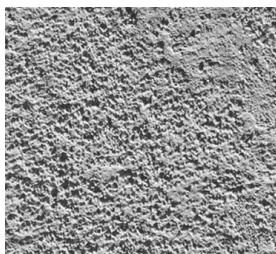
PROMOCIÓ D'OBRA NOVA
PAL, LA MASSANA





Memòria de Qualitats

MATERIALES I TÈCNIQUES



SANEJAMENT

Xarxa de baixants i elements interiors de desguassos amb canonades de polipropilè insonoritzat

FONAMENTS

Fonaments de formigó armat amb sabata sobre base terreny/roca natural d'acord amb determinacions d'Estudi Geotècnic.

Murs de contenció de formigó armat en la part en contacte amb el terreny.

ESTRUCTURA

Estructura de formigó armat en pilars, jàssera i llosa de sostre planta soterrània

Estructura de formigó armat en pilars, bigues i sostres.

COBERTES

Terrassa de les Plantes Baixes amb paviment de gespa artificial

Coberta a dues aigües amb acabat interior de fusta i exterior amb revestiment de pissarra

Sistema trenca nous

FAÇANES

Nucli de façana KNAUF WM 411 C

Façanes laterals amb revestiment de pedra del país a la part vista

Façana nord i sud amb acabats de fusta/alumini i doble cambra a les fusteries, parts massisses amb fusta, aïllament tèrmic i acabat interior amb aplacat de guix

Baranes exteriors d'acer galvanitzat

Elements de protecció visual amb lames verticals amb acabat tipus fusta
Les terrasses permeten una fàcil neteja i manteniment de tots els elements de vidre.

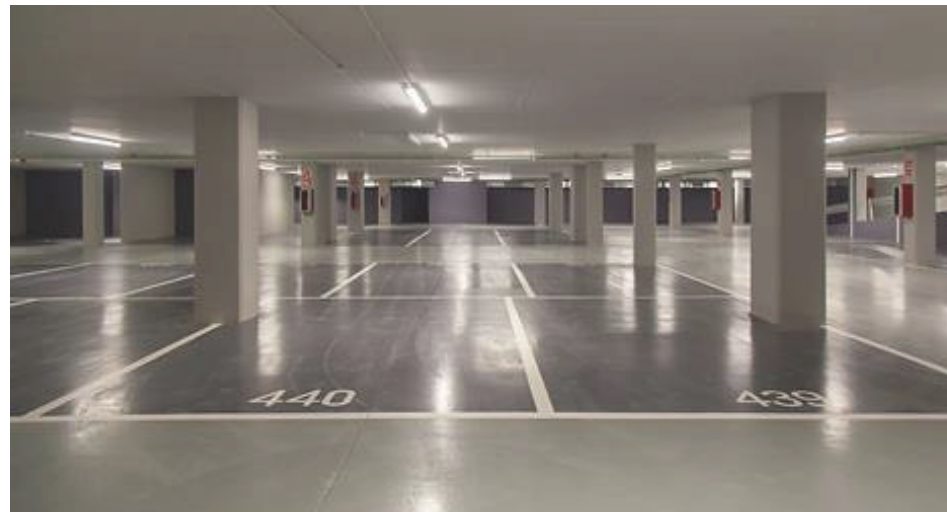


ASCENSOR

Ascensor de la casa OTIS o equivalent, amb recorregut des de l'aparcament fins a la planta sota coberta
 Acabats de cabina de melamina de fusta
 Portes automàtiques d'acer en cabina
 Alarma servei de telefonia

APARCAMENT

Portes d'entrada i sortida automàtiques, amb dispositiu anti aixafament i amb comandaments a distància
 Aparcament en planta soterrània amb accés directe a les plantes de l'edifici
 Espai de magatzem e instal·lacions
 Paviment de formigó amb acabat de pintura de poliuretà
 Els sostres estaran conformats per plaques de guix laminat suportats per una subestructura d'acer galvanitzat amb una capa de llana de roca per a garantir l'aïllament tèrmic i acústic.



DIVISIONS

ENTRE HABITATGES

Sistema d'envans especials amb estructura doble metàl·lica no enriostrades entre si i dos plaques de guix laminat tipus W 115 F 174 400 de la casa KNAUF

INTERIORS

Sistema d'envans en construcció seca, amb valors d'aïllament acústic i tèrmic superiors als tradicionals Divisions amb 2 plaques de guix laminat de 12 5 mm a cada cara, estructura interna metàl·lica on se situa l'aïllament
 Plaques especials antihumitat en zones de banys i cuina.

FUSTERIA

EXTERIOR

Fusteries exteriors d'alta qualitat de la casa REHAU model GENEÓ o equivalents en format corredís o practicable Vidres amb doble cambra de baixa emissió amb un important aïllament tèrmic i acústic
Screen Blackout interior a les habitacions i foscurit a les estances orientades a sud

Cortiner elèctric per rebre cortines/ screen

INTERIOR

Portes d'entrada blindada de fusta natural, amb tancaments de seguretat i marc antipalanca

Portes interiors de la casa CARRE model FLAT o equivalents, amb acabat de fusta amb melamina texturitzada poms i panys de disseny
Portes de banys amb sistema de tancament i desbloqueig
Armaris encastats fets a mida amb fusta amb melamina texturitzada amb el mateix acabat que les portes de pas, obertura abatible
Acabat interior amb melamina texturitzada d'alta qualitat
Calaixeres, barra i poselles interiors



LAMPISTERIA

Dipòsits acumuladors d'aigua freda sanitària (i subministrament mitjançant grup de pressió

Instal·lació d'ACS amb recirculació

Distribució individual amb canonades de propilè

Presa d'aigua en banys i cuines per tots els elements

Instal·lació de sanejament de PVC insonoritzada amb tractament de juntes i passos de sostres per minimitzar la transmissió acústica

CLIMATITZACIÓ

Sistema de producció centralitzat mitjançant energia renovable aerotèrmica, amb equips de bomba escalfor per a la generació simultània de calefacció i ACS

Calefacció interior per terra radiant a baixa temperatura, a base de tub multicapa

Ventilació d'habitacles amb sistema de doble flux amb recuperació de calor Equips d'impulsió i aspiració centralitzats

XIMENEIA

El saló disposa d'una xemeneia de llenya de la casa SCAN 1004 CS de 80 cm o equivalent

ELECTRICITAT

Punts de llum superficials en habitacions, banys

amb llum LED

Il·luminació lineal en cortiner en sales d'estar,

menjador i espais de rebedor i circulacions

Regulació de la il·luminació en la sala d'estar

Mecanismes

Jung sèrie LS 990

Connexions de TV, FM, telèfon, cable de xarxa i

carregador USB en sala i habitacions

Il·luminació de terrasses

DOMÒTICA I SEGURETAT

Cada habitatge disposa d'un sistema de domòtica que agrupa en una centraleta les següents accions

Accionament de sistemes de calefacció i climatització

Accionament de motorització de persianes

Seguretat amb control d'intrusió, amb detecció

i alarma

Seguretat amb control d'incendis i fums

Seguretat amb control d'inundacions

Control de llums de sala

Video porter de comunicació amb l'entrada a l'immoble.

PAVIMENTS

INTERIORS

Paviment de gres porcellànic de la casa Keramik

hönnon model OXFORD acabat amb textura de

fusta de roure amb làmines de 120 x 20 cm

TERRASSES

Paviment deck de gres porcellànic antilliscant de la casa Keramik hönnon acabat amb textura de fusta de roure amb làmines de 120 x 20 cm sobre la base de sostre amb pendent, aïllament i impermeabilització.

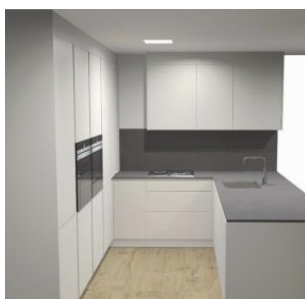
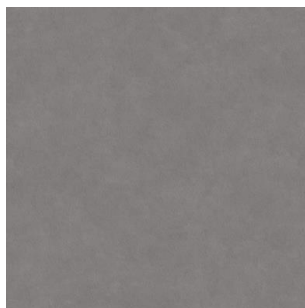
REVESTIMENTS

Revestiment de banys i cuines amb combinació de gres porcellànic acabat gris, i làmines de gres porcellànic amb acabat de fusta iguals que les del terra. Pintura plàstica de qualitat en tots els elements pintats.

FALS SOSTRE

Fals sostre en banys i terrasses amb





CUINES

Cuina de disseny completament equipada de la casa SANTOS o equivalent
Taulell de NEOLITH model Pietra di Piombo de 12 cm i aplacat fins a 60 cm

Pica de 70 cm d'acer inoxidable BLANCO o equivalent

Mobles amb frontals de xapa postformada amb acabat en gris

Calaixos de color grafeno amb cuberter i espais

lliures en un dels calaixos superiors

Quatre cubells de reciclatge d'escombraries en el calaix inferior de l'aigüera

Llum sota armaris alts

Electrodomèstics integrats SIEMENS o equivalents (forn i microones)

Frigorífic combi WHIRLPOOL

Placa d'inducció i campana extractora BORA

Espai específic en cuina per rentadora secadora

- Rentavaixelles SIEMENS model SN 61 IX 12 TE o equivalent 2.
- Placa d'inducció campana extractora BORA model PURU de 76 x 51,5 cm o equivalent
- Forn i microones instal·lats en paral·lel Compacte de 45 cm d'alçada
- Microones SIEMENS model CF 634 AGS 1
- o equivalent
- Forn SIEMENS CB 675 GBS 3 o equivalent
- Pica de 70 cm d'ample d'acer inoxidable BLANCO o equivalent
- Frigorífic combi integrable WHIRLPOOL model
- WHC 20 T 352 mesures 194 x 54 x 55 cm o equivalent

1550 PAL
MEMÒRIA DE QUALITATS
PROMOCIÓ D'OBRA NOVA
PAL, LA MASSANA



+376 744 200 

+376 661 051 

info@rsthomas.com 

www.rsthomas.com 

Av. Joan Martí, 102 - AD200 Encamp 