

Memoria de Cualidades

DISEÑO

Los pisos caracterizan por el diseño moderno, la luminosidad y la funcionalidad de los espacios, dirigidos a clientes exclusivos y exigentes. La calidad de la edificación está en los detalles.

CIMENTACIÓN:

Pilotajes perimetrales de la finca con una solera de 70cm de espesor y con sus contactos de suelo incluidos.
Se prevé una estructura vertical de muros, pilares y losas de hormigón armados, la cubierta tendrá también la misma estructura.

CUBIERTA:

La cubierta es inclinada (40%) con un acabado de teja de pizarra tipo nórdico. Impermeabilización y aislamientos térmicos (lana mineral hidrófoba, golosina de betún elastómerica) y exteriormente hierros corta nieve.
Se instalarán canales de cobre para la recogida de aguas pluviales y deshecho de nieve

FACHADA:

Las fachadas estarán aisladas por el exterior con sándwich de placas de cemento con anima de polipropileno estruido de alta densidad de mínimo 12 cm de grosor de marca THERMOCHIP o similar, y se revestirán con una combinación de piedra natural y listones de madera tecnológica y con detalles de acero corten.
Por la cara interior, todo el perímetro se cerrará con trasdosados autoportantes de placas de yeso laminado, con aislamiento de lana mineral,

de 63 mm de grosor total.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Este tipo de carpintería de aluminio, será de la marca Technal o similar, con cristal triple, sellado con gas argón con puente térmico y con efecto madera oscura en el exterior y roble claro en el interior. Las ventanas serán oscilo-batientes y con celos plegaples de corten y madera tecnológica de la marca GUBI-vFOLDING o similar como protección solar

CARPINTERÍA CON ACCESO A BLOQUES:

Puerta de acceso al edificio con cristal laminado de seguridad con perfilería metálica de acero acabado efecto corten.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de entrada las viviendas serán blindadas de madera para pintar, pernos antipalanca, cerradura de seguridad de 3 puntos y mirilla óptica con gran angular, dotada de junta de goma perimetral y ribete de estanqueidad empotrado, y forrado por el exterior de material Trespa del mismo color de la fachada.
Portes interiors de fusta para pintar de la casa CARRÉ o similar de 80 cm de ancho y 2,10 cm de alto.
Manijas de puerta de entrada con forma de ángulo recto, de acero inoxidable 304 recubierto con polvo de epoxi Negro y en caliente.
Tirador unyer por puerta corredera Ø 65 mm acabado negro inox.
Armarios empotrados modelo ECCO Edge de la casa Sistema MIDI o similar de altura aprox. 210cm, incluye barras y estanterías interiores.

PAVIMENTOS ZONAS COMUNES Y BAÑOS:

Los pavimentos de los vestíbulos serán de gres porcelánico efecto cemento, de la casa PORCELANOSA o similar.

ACABADOS INTERIORES:

ZONAS COMUNES Los revestimientos de paredes se harán con paneles MDF chapados de roble, espejos y micromortero gris. Los falsos techos serán continuos suspendidos de placas de yeso laminados pintados de blanco.
Detalles metálicos negros

PAVIMENTOS INTERIORES:

Pavimento interior de la vivienda será de parquet vinílico imitación madera de un grosor de 7mm

ACABADOS INTERIORES:

Los revestimientos de paredes se harán con paneles MDF chapados de roble, espejos y micromortero gris.

Los falsos techos serán continuos suspendidos de placas de yeso laminados pintados de blanco.

Detalles metálicos negros.

BAÑOS

Los revestimientos de los baños se harán de gres porcelánico efecto cemento y efecto mármol, de la casa PORCELANOSA o similar.

Las griferías serán de marca ROCA o similar, color negro mate. Las prendas serán de color blanco.

Armario y mostrador de imitación roble.

ESPACIOS DE LOS PISOS

Los revestimientos de las paredes serán de micromortero para todas las paredes y paneles acústicos de listones de madera de roble en las zonas TV y en los cabezales de las camas.

Los armarios empotrados (ECCO o similar) tendrán acabado de roble para la zona de día, y roble/espejo por la zona de noche.

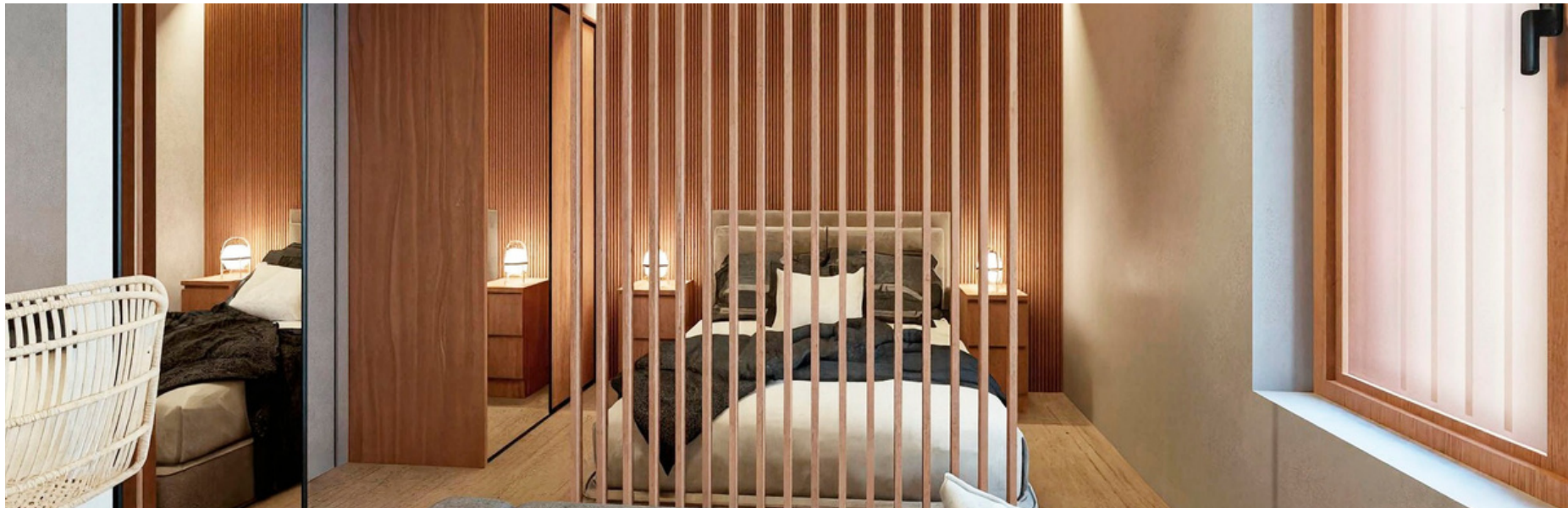
Sistemas de celosías interiores de madera de roble de la marca GUBI-vFOLDING o similares.

ESPACIOS DE LOS PISOS (TECHOS)

Los falsos techos serán suspendidos o adosados de placas de yeso laminados pintados de blanco, excepto el último piso (duplex) que tendrá falso techo registrable suspendido tipo D+ "DEKUSTIC" o similar con por filería oculta y lamas de MDF con lamina de melamina efecto madera de roble.

COCINAS

Mobiliarios de cocinas de la casa SCHÜLLER o similar, formadas por muebles altos y columnas con madera laminada acabado Roble y muebles bajos también acabado Roble y todos los tiradores con garganta en el color negro.



INSTALACIONES:

ASCENSOR

Ascensor con medidas de cabina mínimas de 140*110 cm (adaptado según reglamento accesibilidad), y velocidad de 1m/s. con paso libre de puerta de 80 x 200 cm.

Puertas telescópicas 2 hojas para pintar en negro interior y exterior,

5 paradas con abertura en la misma cara de servicio, recorrido 11,00 m.

Marquesdel'ascensor: OTIS o ORONA.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y COMUNICACIONES

La instalación eléctrica interior se realizará en cumplimiento con el reglamento electrotécnico de baja tensión (REBT).

Los puntos de luz, interruptores y enchufes se regirán por el plano de instalación eléctrica revisados durante la definición del proyecto ejecutivo.

Mecanismos model DLife de SCHNEIDER.

- Se prevé la instalación de ojos de buey LED, modelo OPPLÉ acabado en negro, en distribuidores, dormitorios y baños y de tiras de LED con mando a distancia de SCHULTER SISTEM o similar con el número de unidades y disposición según planos de proyecto.

- En la zona de la sala de estar, cocina y habitación suite, donde tenemos un techo decorativo (Duplex) y en todas las zonas de comedor, se integrarán luminaria colgadas de diseño tipo VIADURINI Girotondo o similar.

- En las escaleras, luz indirecta con aplique de diseño a pared, modelo LUK de BENEITO FAURE o similar.

- En locales técnicos y salas secundarias, downlight LED.

- Se incluye mecanismo con conexión USB en las mesitas de noche de las habitaciones y 1 tendrá el espacio cocina.

- Instalación en cumplimiento de los criterios ICT (Infraestructura Común de Instalaciones).

- En todos los dormitorios y salón comedor: instalación de tomas RTV y de una red radial de telefonía y servicios integrados.

- Instalación de video portero automático con 1 pantalla.

CALEFACCIÓN

En cuanto a la calefacción de los pisos se prevé la instalación de radiadores eléctricos de bajo consumo NOBO o similar.

A.C.S.

La producción de A.C.S. se realiza con aerotermos híbridos de 100 l de la marca ARISTON Lydos o similares.



PUIAL 34
PROMOCIÓN OBRA NUEVA
ANDORRA LA VELLA



+376 744 200 

+376 661 051 

info@rsthomasp.com 

www.rsthomasp.com 

Av. Joan Martí,102 - AD200 Encamp 