

Memòria de Qualitats

DISSENY

Els pisos es caracteritzen pel disseny modern, la lluminositat i la funcionalitat dels espais, dirigits a clients exclusius i exigents. La qualitat de l'edificació és als detalls.

FONAMENTACIÓ:

Pilotatges perimetrals de la finca amb una solera de 70cm de gruix i amb els seus contactes de terra inclosos.

Es preveu una estructura vertical de murs, pilars i lloses de formigó armats, la coberta també tindrà la mateixa estructura.

COBERTA:

La coberta és inclinada (40%) amb un acabat de teula de pissarra tipus nòrdic. Impermeabilització i aïllaments tèrmics (llana mineral hidròfoba, llamina de betum elastòmerica) i exteriorment ferros talla neu.

S'instal·laran canals de coure per la recollida d'aigües pluvials i desfet de neu

FAÇANA:

Les façanes estaran aïllades per l'exterior amb sandvitx de plaques de ciment amb anima de polipropilè estruït d'alta densitat de mínim 12 cm de gruix de marca THERMOCHIP o similar, i es revestiran amb una combinació de pedra natural i llistons de fusta tecnològica i amb detalls de acer corten.

Per la cara interior, tot el perímetre es tancarà amb extrasdossats autoportants de plaques de guix laminat, amb aïllament de llana mineral,

de 63 mm de gruix total.

FUSTERIA EXTERIOR:

Aquest tipus de fusteria d'alumini, serà de la marca Technal o similar, amb vidre triple, sellat amb gas argón amb pont tèrmic i amb efecte fusta fosca a l'exterior i roure clar a l'interior. Les finestres seran oscil·lo-batents i amb gelosies plegaples de corten i fusta tecnològica de la marca GUBI-vFOLDING o similar com a protecció solar

FUSTERIA D'ACCÉS AL BLOC :

Porta d'accés al edifici amb vidre laminat de seguretat amb perfil·leria metal·lica d'acer acabat efecte corten.

FUSTERIA INTERIOR:

Portes d'entrada els habitatges seran blindades de fusta para pintar, perns anti-palanca, pany de seguretat de 3 punts i espiell òptic amb gran angular, dotada de junta de goma perimetral i ribet d'estanquitat encastrat, i folrat per l'exterior de material Trespa del mateix color de la façana.

Portes interiors de fusta para pintar de la casa CARRÉ o similar de 80 cm d'amplada i 2,10cm d'alçada.

Manetas de porta d'entrada amb forma d'angle recte, d'acer inoxidable 304 recobert amb pols d'epoxi Negre en calent.

Tirador unyer per porta corredissa Ø 65 mm acabat negre inox.

Armaris de paret model ECCO Edge de la casa Sistema MIDI o similar d'alçada aprox. 210cm, inclou barres i estanteries interiors.

PAVIMENTS ZONES COMUNS I BANYS:

Els paviments dels vestibuls seran de gres procellànic efecte ciment, de la casa PORCELANOSA o similar.

ACABATS INTERIORS:

ZONES COMUNS

Els revestiments de parets es faran amb panells MDF xapats de roure, miralls i micromorter gris.

Els falsos sostres seran continus suspesos de plaques de guix laminats pintats de blanc.

Detalls metal·lics negres

PAVIMENTS INTERIORS:

Paviment interior de l'habitatge serà de parquet vinílic imitació fusta d'un gruix de 7mm

ACABATS INTERIORS:

Els revestiments de parets es faran amb panells MDF xapats de roure, miralls i micromorter gris.

Els falsos sostres seran continus suspesos de plaques de guix laminats pintats de blanc.

Detalls metal·lics negres.

BANYS

Els revestiments dels banys es faràn de gres porcellànic efecte ciment i efecte marbre, de la casa PORCELANOSA o similar.

Les aixeteries seran de marca ROCA o similar, color negre mate.

Les peçes seran de color blanc.

Armari i taulell de imitació roure.

ESPAIS DELS PISOS

Els revestiments de les parets seran de micromorter per totes les parets i panells acustics de llistons de fusta de roure a les zones TV i als capçals dels llits.

Els armaris de paret (ECCO o similar) tindran acabat de roure per a la zona de dia, i roure/mirall per la zona de nit.

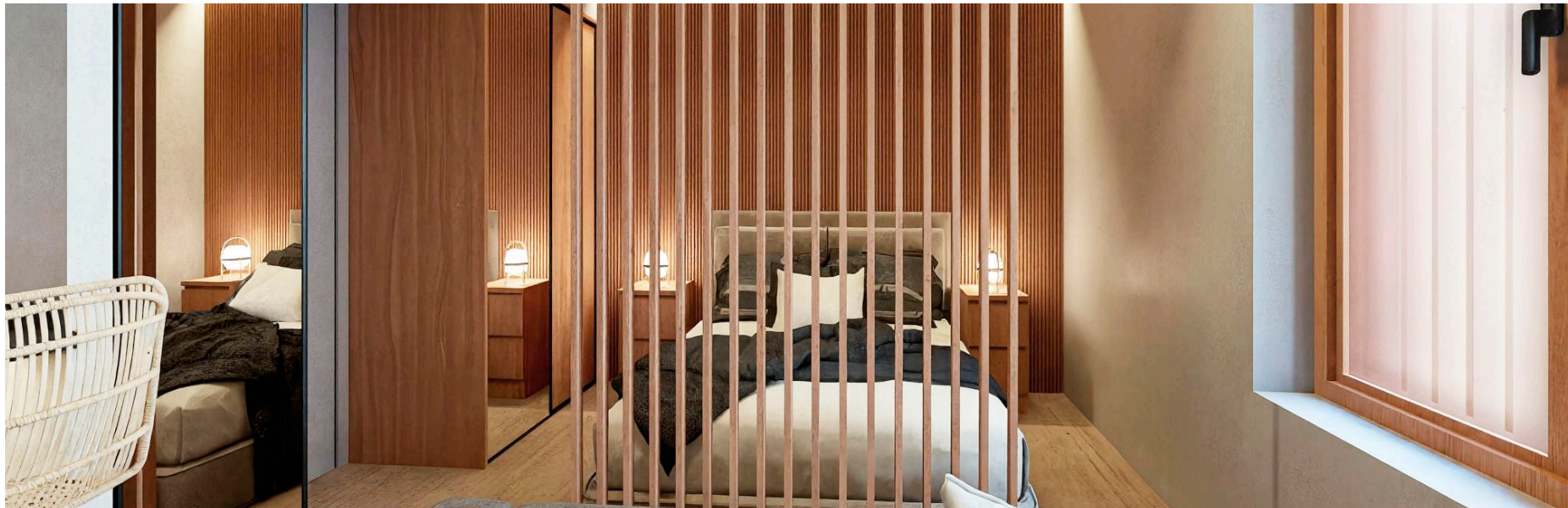
Sistemes de gelosias interiors de fusta de roure de la marca GUBI-vFOLDING o similar.

ESPAIS DELS PISOS (SOSTRES)

Els falsos sostres seran suspesos o adossats de plaques de guix laminats pintats de blanc, excepte el últim pis (duplex) que tindrà fals sostre registrable suspès tipo D+ "DEKUSTIC" o similar amb per fileria oculta i lamel·les de MDF amb laminà de melamina efecte fusta de roure.

CUINES

Mobiliaris de cuines de la casa SCHÜLLER o similar, formades per mobles alts i columnes amb fusta laminada acabat Roure i mobles baixos també acabat Roure i tots els tiradors amb gola en el color negre.



INSTAL·LACIONS:

ASCENSOR

Ascensor amb mides de cabina mínimes de 140 * 110 cm (adaptat segons reglament accessibilitat), i velocitat de 1m/s. amb pas lliure de porta de 80 x 200 cm.
Portes telescòpiques 2 fulles per pintar en negre interior i exterior, 5 parades amb obertura a la mateixa cara de servei, recorregut 11,00 m.
Marques del ascensor: OTIS o ORONA.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I COMUNICACIONS

La instal·lació elèctrica interior es realitzarà en compliment al reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT).
Els punts de llum, interruptors i endolls es regiran pel plànol d'instal·lació elèctrica revisats durant la definició del projecte executiu.

Mecanismes model DLife de SCHNEIDER.

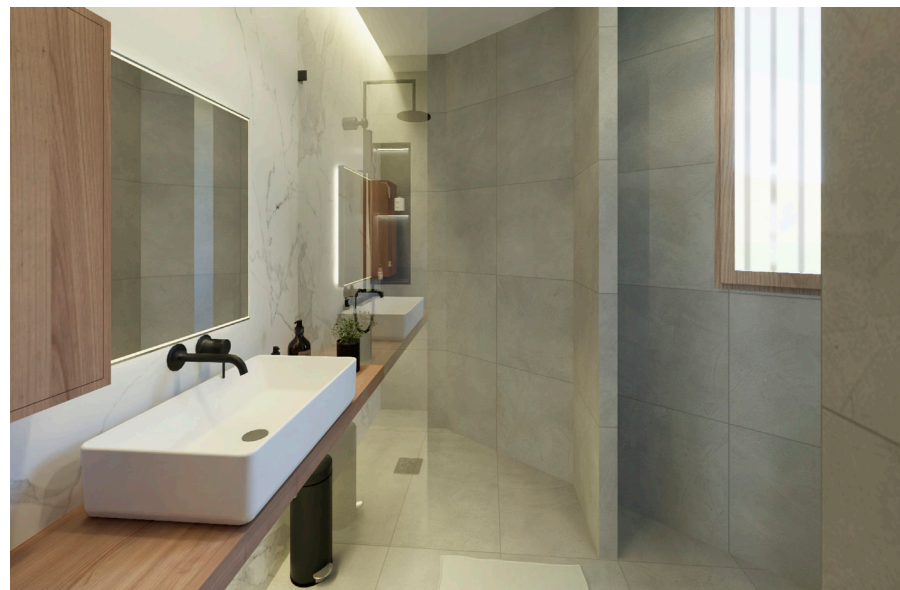
- Es preveu la instal·lació d'ulls de bou LED, model OPPLÉ acabat en negre, en distribuïdors, dormitoris, banys i de tires de LED amb mandament a distància de SCHULTER SYSTEM o similar amb el nombre d'unitats i disposició segons plànols de projecte.
- A la zona de la sala-d'estar, cuina i habitació suite, on tenim un sostre decoratiu (Duplex) i en totes les zones de menjador, s'hi integraran lluminàries penjades de disseny tipus VIADURINI Girotondo o similar.
- A les escales, llum indirecta amb aplic de disseny a paret, model LUK de BENEITO FAURE o similar.
- Als locals tècnics i sales secundàries, downlight LED.
- S'inclou mecanisme amb connexió USB en les tauletes de nit de les habitacions i 1 ho tindrà l'espai cuina.
- Instal·lació en compliment dels criteris ICT (Infraestructura Comú d'Instal·lacions).
- A tots els dormitoris i sala d'estar menjador: instal·lació de preses RTV i d'una xarxa radial de telefonia i serveis integrats.
- Instal·lació de video porter automàtic amb 1 pantalla.

CALEFACCIÓ

Pel que fa a la calefacció dels pisos es preveu la instal·lació de radiadors elèctrics de baix consum NOBO o similar.

A.C.S.

La producció d'A.C.S. es preveu amb aerotermos híbrids de 100 l marca ARISTON Lydos o similars



PUIAL 34
PROMOCIÓ D'OBRA NOVA
ANDORRA LA VELLA



+376 744 200 

+376 661 051 

info@rsthomas.com 

www.rsthomas.com 

Av. Joan Martí, 102 - AD200 Encamp 