

Mémoire de qualité

CONCEPTION

Les appartements se caractérisent par un design moderne, une luminosité et une fonctionnalité des espaces, destinés à une clientèle exclusive et exigeante. La qualité d'un bâtiment réside dans les détails.

FONDATION:

Pieux périphériques de la propriété avec une dalle de 70 cm d'épaisseur et y compris leurs contacts avec le sol. Une structure verticale composée de murs, de piliers et de dalles en béton armé est prévue ; la toiture aura également la même structure.

PONT:

La toiture, à pente de 40 %, est recouverte de tuiles d'ardoise de style nordique. Elle est étanche et isolée thermiquement (laine minérale hydrophobe, membrane bitumineuse élastomère) et équipée de déflecteurs de neige extérieurs. Des caniveaux en cuivre seront installés pour la collecte des eaux pluviales et le déneigement.

FAÇADE:

Les façades seront isolées extérieurement par des panneaux sandwich en fibrociment à âme en polypropylène extrudé haute densité d'épaisseur minimale. D'une épaisseur de 12 cm, de marque THERMOCHIP ou similaire, le revêtement sera composé d'une combinaison de pierre naturelle, de lattes de bois d'ingénierie et de détails en acier Corten. Côté intérieur, tout le périmètre sera clos par des murs autoportants en plaques de plâtre, isolés avec de la laine minérale.

Épaisseur totale de 63 mm.

MENUISERIE EXTÉRIEURE :

Ce type de châssis de fenêtre en aluminium sera de marque Technal ou équivalent, avec triple vitrage, joint d'étanchéité à l'argon et rupture de pont thermique. L'extérieur présentera un aspect bois foncé, tandis que l'intérieur sera en chêne clair. Les fenêtres seront oscillo-battantes et équipées de stores pliants en acier Corten et bois composite de marque GUBI-vFOLDING ou équivalent pour la protection solaire.

MENUISERIE AVEC ACCÈS AUX BLOCS :

Porte d'entrée d'immeuble avec vitrage de sécurité feuilleté et profilés métalliques en acier à finition effet Corten.

MENUISERIE D'INTÉRIEUR :

Les portes d'entrée des maisons seront blindées, en bois à peindre, avec des verrous anti-effraction, une serrure de sécurité à 3 points et un judas optique grand angle, équipées d'un joint en caoutchouc périphérique et d'une garniture d'étanchéité encastrée, et revêtues à l'extérieur de matériau Trespa de la même couleur que la façade.

Portes intérieures en bois à peindre, provenant de la maison CARRÉ ou similaires.

80 cm de large et 2,10 cm de haut.

Poignées de porte d'entrée en forme d'angle droit, en acier inoxydable 304 revêtues de poudre époxy noire et appliquées à chaud.

Poignée Uniyer pour porte coulissante Ø 65 mm finition acier inoxydable noir.

Armoires encastrées, modèle ECCO Edge de Sistema MIDI ou similaire, d'environ 210 cm de haut, tringles et étagères intérieures comprises.

REVÊTEMENTS DE SOL DANS LES ESPACES COMMUNS ET LES SALLES DE BAINS :

Les sols des halls d'entrée seront en grès cérame effet ciment, de la marque PORCELANOSA ou équivalent.

FINITIONS INTÉRIEURES :

ESPACES COMMUNS Les revêtements muraux seront composés de panneaux MDF plaqués chêne, de miroirs et de micro-mortier gris.

Les faux plafonds seront continus, suspendus à des plaques de plâtre stratifiées peintes en blanc.

Détails métalliques noirs

REVÊTEMENTS DE SOL INTÉRIEURS :

Le revêtement de sol intérieur de la maison sera un parquet en vinyle de 7 mm d'épaisseur imitant le bois.

FINITIONS INTÉRIEURES :

Les revêtements muraux seront composés de panneaux MDF plaqués chêne, de miroirs et de micro-mortier gris.
Les faux plafonds seront continus, suspendus à des plaques de plâtre stratifiées peintes en blanc.
Détails métalliques noirs.

SALLES DE BAINS

Les revêtements muraux de la salle de bains seront en grès cérame effet ciment et marbre, de la marque PORCELANOSA ou similaire.
Les robinets seront de marque ROCA ou similaire, noir mat. Les vêtements seront blancs.

Armoire et comptoir en faux chêne.

ESPACES AU SOL

Les revêtements muraux seront en micro-mortier pour tous les murs et en panneaux acoustiques à lattes de chêne dans les zones TV et sur les têtes de lit.
Les armoires encastrées (ECCO ou similaires) auront une finition chêne pour la zone de jour et chêne/miroir pour la zone de nuit.
Systèmes de treillis intérieurs en bois de chêne de la marque GUBI-vFOLDING ou similaire.

ESPACES AU SOL (PLAFONS)

Les faux plafonds seront suspendus ou fixés en plaques de plâtre laminées peintes en blanc, sauf pour le dernier étage (duplex) qui aura un faux plafond suspendu de type D+ « DEKUSTIC » ou similaire avec des rainures cachées et des lattes en MDF avec un stratifié mélaminé effet chêne.

CUISINES

Meubles de cuisine de marque SCHÜLLER ou similaire, composés d'armoires hautes et de colonnes avec une finition chêne stratifié et d'armoires basses également avec une finition chêne et toutes les poignées avec une rainure noire.



INSTALLATIONS:

ASCENSEUR

Ascenseur avec des dimensions minimales de cabine de 140*110 cm (adaptées selon les normes d'accessibilité), et une vitesse de 1 m/s avec une ouverture de porte libre de 80 x 200 cm.

Portes télescopiques, 2 vantaux, à peindre en noir à l'intérieur et à l'extérieur.

5 arrêts avec ouverture du même côté de service, parcours 11,00 m.

Ascenseur du Marquesdel : OTIS ou ORONA.

INSTALLATION ÉLECTRIQUE ET COMMUNICATIONS

L'installation électrique intérieure sera réalisée conformément à la réglementation électrotechnique basse tension (REBT).

Les points lumineux, les interrupteurs et les prises seront régis par le plan d'installation électrique examiné lors de la définition du projet d'exécution.

Mécanismes du modèle DLife de Schneider.

- L'installation de spots LED, modèle OPPLÉ finition noire, est prévue dans les couloirs, les chambres et les salles de bains, ainsi que de rubans LED avec télécommande de SCHULTER SISTEM ou équivalent, le nombre d'unités et la disposition étant conformes aux plans du projet.
- Dans le salon, la cuisine et la suite, où nous avons un plafond décoratif (Duplex) et dans toutes les salles à manger, des luminaires suspendus design de type VIADURINI Girotondo ou similaire seront intégrés.
- Dans l'escalier, éclairage indirect avec une applique murale design, modèle LUK de BENEITO FAURE ou similaire.
- Dans les locaux techniques et les locaux secondaires, des spots encastrés à LED.
- Un mécanisme de connexion USB est intégré aux tables de chevet des chambres et l'une d'elles disposera d'un espace cuisine.
- Installation conforme aux critères TIC (Infrastructure commune des installations).
- Dans toutes les chambres et le salon/salle à manger : installation de prises TV et d'un réseau radial de téléphonie et de services intégrés.
- Installation d'un interphone vidéo avec 1 écran.

CHAUFFAGE

Concernant le chauffage des sols, l'installation de radiateurs électriques basse consommation NOBO ou équivalents est prévue.

A.C.S.

La production d'eau chaude sanitaire est réalisée à l'aide de réchauffeurs d'air hybrides de 100 L de la marque ARISTON Lydos ou similaire.



PUIAL 34
PROMOTION DE NOUVELLES
CONSTRUCTIONS ANDORRE LA VELLA



+376 744 200 

+376 661 051 

info@rsthomasp.com 

www.rsthomasp.com 

Av. Joan Martí,102 - AD200 Encamp 