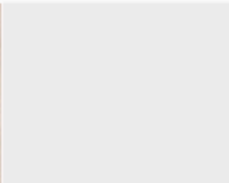
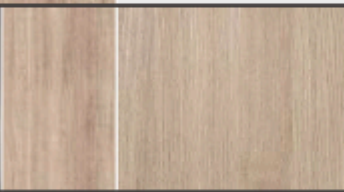
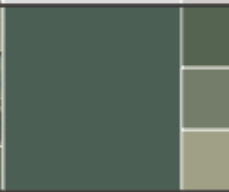
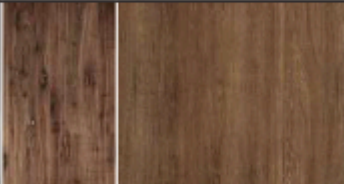
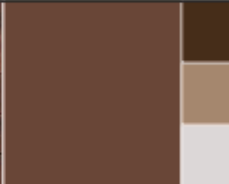
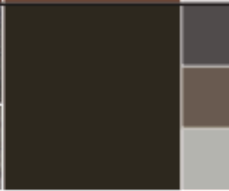


Rapport qualité

Auvent/Auvent de mezzanine						
Clariana Premier étage						
Sous-bois Rez-de-chaussée						
Sol Sotterrani						





Structure et couverture

Structure

La structure du complexe est résolue par une solution mixte qui combine des éléments en béton armé exécutés sur place avec des systèmes industrialisés, optimisant l'utilisation de chaque système en fonction de ses performances, de son emplacement et des besoins de construction de l'ouvrage.

La structure exécutée in situ se concentre principalement sur les éléments situés sous le niveau du sol et dans les zones directement liées au sol, notamment les murs de soutènement, les dalles, les planchers de sous-sol, ainsi que les travaux de terrassement.

Le reste de la structure porteuse est constitué d'éléments industrialisés, composés de murs en béton préfabriqués de 15 à 30 cm d'épaisseur, selon leur position et les exigences structurelles, de planchers en dalles de béton cellulaire de 25 à 30 cm et d'un toit en pente en panneaux de bois lamellé-croisé.

—CLT—.

Cette combinaison permet une meilleure précision de construction, des délais d'exécution réduits et une coordination accrue entre les différents acteurs impliqués dans le processus de construction.

Couverture

Les toitures des maisons sont réalisées en pente, sur une structure en bois lamellé-croisé. Sur cette structure est posée une membrane pare-vapeur et une isolation thermique en laine de roche.

Système respirant et imperméable, et finition finale
Dalles d'ardoise naturelle fixées sur des doubles tasseaux de bois.

Dans les pièces où la face intérieure du toit est visible, une finition de surface du panneau structurel en bois lamellé-croisé est prévue, dans le but d'améliorer son aspect esthétique et d'assurer une intégration correcte dans l'espace intérieur.

À l'exception des toitures de faible hauteur des maisons 7 et 8, toutes les autres présentent un avant-toit de 50 cm de profondeur. La partie inférieure de l'avant-toit est en bois traité pour l'extérieur, tandis que la partie supérieure est en tôle métallique.

Les toitures sont également équipées d'éléments de déneigement, intégrés à leur structure.

Façades

Les visages du peuple Açaí sont résolus à travers une structure Portant en béton industrialisé, isolation thermique extérieure utilisant le système SATE avec panneaux PIR et revêtement extérieur différencié par étage, avec la même matérialité que lors du démontage.

Sous-sol et rez-de-chaussée
Revestiment dépedranatural col-locat avec mortier d'agarre.

La pose du bardage est réalisée en atelier sur les éléments industrialisés, la résolution des raccords, des finitions et des points particuliers étant réservée à son exécution sur site, dans le but de garantir un meilleur contrôle du résultat final.

Premier étage et combles
Revêtement extérieur utilisant des panneaux de bois industrialisés Parklex Prodema NATURCLAD-B pour usage extérieur, disposés en lattes verticales ou horizontales selon la composition de chaque étage.

La transition entre le revêtement en pierre naturelle et le revêtement en bois est assurée par un profilé métallique laqué, qui permet d'ordonner la jonction des matériaux et garantit une solution constructive correcte.

Gruixos

- Revêtement extérieur : 12,0 cm
- Isolation thermique : 14,0 cm
- Béton armé : 15,0 cm
- Isolation thermique intérieure : 4,8 cm
- Plaques de plâtre stratifiées : 2,6 cm

Menuiserie extérieure

Extérieur en aluminium avec rupture de pont thermique, système Cortizo ou équivalent.

Finition anthracite ou Corten, à l'intérieur comme à l'extérieur.

Les fenêtres seront installées sur des ossatures en bois préfabriquées avec une finition similaire à celle de la menuiserie, assurant ainsi la transition entre la menuiserie et le revêtement de façade.

Les fenêtres seront à double vitrage avec une caméra d'air, configuré conformément à la réglementation actuelle en matière d'efficacité énergétique, avec une transmittance thermique de

ensemble de 1,3
W/m².K

Toutes les maisons sont équipées de volets roulants motorisés.

Crèmes solaires les chambres avec des fenêtres rectangulaires.

Dans les suites et les espaces de type loft, avec des fenêtres trapézoïdales, la pré-installation et les renforts nécessaires sont fournis afin que le client puisse installer des rideaux motorisés.

Pré-installation électrique pour rideaux motorisés.

Finitions extérieures

parquets

Terrasse

Grès cérame, format moyen, finition antidérapante (Classe 3 / R11), adapté aux climats de haute montagne, résistant au gel, aux variations thermiques et aux rayons UV.

Végétation / Aménagement paysager L'aménagement paysager du complexe est conçu selon des critères d'intégration dans l'environnement montagnard, en utilisant des espèces indigènes, nécessitant peu d'entretien et adaptées au climat de la région.

Urbanisation standard

Les espaces paysagers sont créés à partir d'herbes indigènes, grâce à une préparation du terrain et à une couche de végétation appropriée favorisant l'implantation et le drainage.

Divisions

Séparation entre voisins et vers la rue

Les limites latérales de la parcelle et les séparations avec les parcelles

Les murs mitoyens sont construits, selon l'emplacement, en béton armé ou en blocs de béton, d'une hauteur approximative de 1,00 m et revêtus extérieurement d'un mortier monocouche ou d'un parement en pierre.

Une clôture métallique à lattes verticales est placée au-dessus de ces murs, dimensionnée pour garantir l'intimité et limiter les vues directes entre les parcelles.

Séparation vers les points de vue

Dans les zones donnant sur la vue, une rambarde métallique est prévue.

laquées, formées de barres verticales et d'une hauteur approximative de 1,10 m, assurant la sécurité d'utilisation et la perméabilité visuelle de l'ensemble.



Pallette

Interior partitions

Interior partitions between air-conditioned and non-air-conditioned areas

They are solved by means of a 14 cm thick perforated brick wall, with a self-supporting Placo type 8 cm facing, formed by 12.5 mm laminated plasterboards on 48 mm interior profiles, - placed every 40-60 cm depending on the location, and incorporation of rock wool insulation.

Interior partitions in bedrooms The interior divisions of bedrooms are executed using Placo-type partitions 13 cm thick, formed by double laminated plasterboard of 12.5 mm on each side, on 70 mm interior profiles placed every 40-60 cm depending on the location, with 70 mm interior rock wool insulation.

Interior partitions in humid areas In bathrooms, kitchens and laundries, the same solution intended for bedrooms is used, incorporating special moisture-resistant plates on the face exposed to the humid environment.

Special partitions

Thicker partitions are planned in those points where it is necessary to allow the passage of installations, accommodate built-in elements or resolve specific construction requirements.

Interior partitions – generic 1 Placo type partitions 10.5 cm thick, formed by double laminated plasterboard 12.5 mm on each side, on 48 mm interior profiles placed every 40-60 cm depending on the location. 48 mm thick rock wool interior insulation is incorporated.

Interior partitions – generic 2 14 cm thick brick wall, clad on both sides according to the finish planned for each room.

Interior carpentry

Entrance door

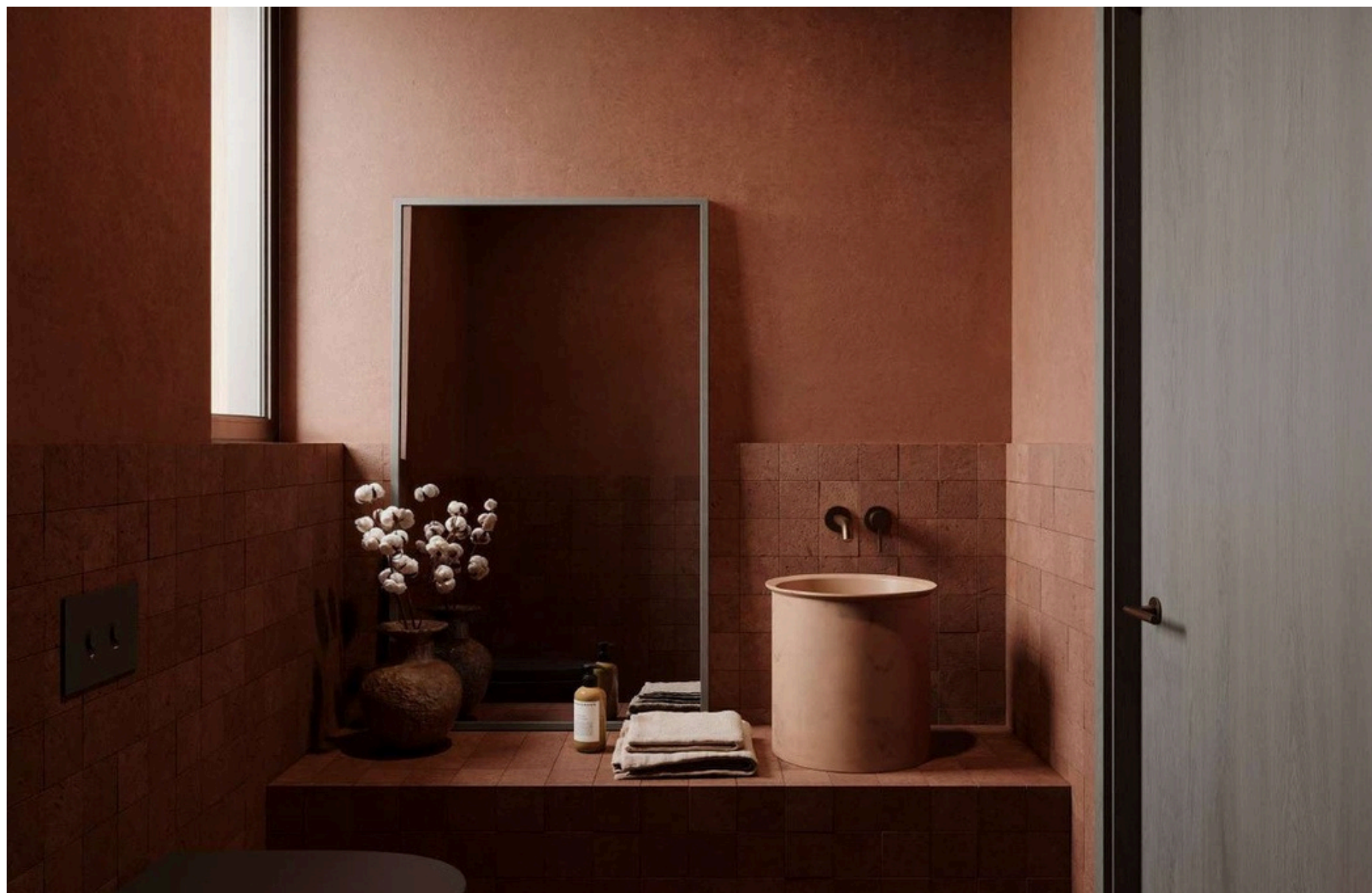
Security door with metal armor on both sides, anti-pry bolts and three-point security lock. It incorporates a JNF Titan Chocolate interior handle or similar, a centered exterior handle, a wide-angle optical peephole, a perimeter rubber seal and a sealing scraper/dust guard embedded in the lower edge.

Portes interiors

Interior doors 40 mm thick, with factory-lacquered leaf and frame, JNF Titan Chocolate lock and handles or similar, according to the project definition. Includes perimeter rubber gasket to improve fit and acoustic comfort between rooms.

Custom furniture Houses 1-6 Fireplace and woodshed integrated into the central core of the staircase.

Houses 7-8 Open niches and niches in the central core on the ground floor in aged brass effect melamine, or similar. Freestanding fireplace and built-in cabinet with integrated woodburner.



Finitions intérieures

Cabines

Chambre principale

Des armoires modulaires aux dimensions adaptées à chaque logement, conformément au cahier des charges. L'intérieur sera en mélaminé et comprendra des étagères, des tiroirs et des penderies selon la disposition prévue.

Les portes seront ouvrantes, d'une épaisseur de 19 mm, avec une finition en placage bois.

Chambres secondaires

Armoires modulaires, finitions intérieures et extérieures en mélaminé de haute qualité. Intègre étagères, tiroirs et penderies selon la disposition prévue.

Hall d'entrée : Placards modulaires ouverts, finition mélaminée effet bois, avec intérieur agencé en étagères réglables et barres de suspension selon la disposition prévue.

Zone centrale avec tiroirs inférieurs et même pas ouverts.

Revêtements de sol : Entrée du sous-sol : grès cérame imitation ardoise ou similaire. Escalier : grès cérame imitation bois ou similaire. Séjour et chambres : parquet en bois naturel de haute qualité. Salles de bains complètes au premier étage et au grenier : grès cérame format moyen, effet travertin. Salles de bains complètes au rez-de-chaussée : grès cérame format moyen, effet ardoise. Toilettes invités : faïence petit format, effet terre cuite. Locaux techniques et de nettoyage : moyen-Format grès cérame, effet ardoise. Plinthes : plinthes en MDF laqué panneau de la même couleur que le mur. Lambris ou finitions spéciales

Bande continue au rez-de-chaussée : pin teinté verni, ou similaire, selon la définition du projet

Carrelage de la salle de bain principale : grès cérame grand format, effet travertin.

Salles de bains secondaires : carrelage en grès cérame de format moyen, effet travertin.

Douches : carrelage manuel émaillé petit format, couleur en fonction du sol où il se trouve.

Salle de bains invités : carrelage manuel petit format, effet terre cuite.

Peinture du salon

Murs du salon et de la chambre : peinture effet badigeon. Autres murs : peinture plastique lisse. Plafonds : peinture plastique lisse. Plafonds des pièces humides : peinture émail à l'eau, finition lisse.

Peinture des murs et des plafonds du garage : peinture émail lisse à base d'eau.

Aménagement de salles polyvalentes. Pièce brute, sans espace supplémentaire, revêtement de sol ni faux plafond.



Appareils sanitaires et robinetterie

meuble-lavabo en marbre vert alpin
maisons similaires, maisons 1-6, ou Macael ou
similaire, maisons 7-8, avec des armoires plaquées en
bois naturel verni.

Toilettes suspendues avec réservoir dissimulé,
modèle Oli Lake ou similaire.

Feuille Aixeteria Bruma en finition Gunmetal PVD
ou similaire.

Baignoire Inbani Arc 150 ou similaire.

Radiateur sèche-serviettes.
Les miroirs abritent les numéros 1 à 6, avec un cadre
métallique ancré au sol et au plafond et un éclairage LED
périphérique.

Les maisons à miroirs 7-8 sont affleurantes
au revêtement.

Salles de bains secondaires : Meuble-lavabo avec tiroirs,
finition adaptée à son emplacement, et comptoir en grès
cérane ou en surface solide.

Toilettes suspendues avec réservoir dissimulé, modèle Oli Lake ou
similaire.

Aixeteries Bruma Leaf en finition PVD Gunmetal ou
similaire.

Salles de bains gratuites
Base construite sur place et recouverte de
carreaux à effet terre cuite faits à la main, sur
laquelle repose l'évier sur un plan de travail
carrelé Inbani ED45 ou similaire.

Toilettes suspendues avec réservoir dissimulé,
modèle Oli Lake ou similaire.

Aixeteries Bruma Leaf en finition PVD Gunmetal ou
similaire.

Miroir de catalogue fixé au mur et reposant sur un
socle carrelé.

Cuisine et buanderie

Équipement de cuisine

Meubles avec finition extérieure en bois et finition
intérieure en mélamine.

Table, comptoir et bar de cuisine en marbre
Cosentino Sensa Itara ou similaire.

Porte vitrée nervurée sur le meuble îlot à côté
de la salle à manger.

Meubles avec portes escamotables, avec comptoir
et mécanismes, avec fonction bar à petit-déjeuner.

feronnerie en acier inoxydable, modèle Franke ou
similaire.

Robinet mitigeur Bruma en finition PVD Gunmetal ou
similaire.

Appareils électroménagers intégrés et encastrés au
plafond, Siemens ou équivalent : four, micro-ondes, lave-
vaisselle, réfrigérateur, congélateur, plaque de cuisson
avec hotte aspirante.

équipement de blanchisserie

Plan de travail en grès
cérane.

Meubles en mélamine gris anthracite ou similaire.

Machine à laver Franke ou modèle similaire.
Robinet
monocommand Appuyez sur ou similaire.



Installations

installation électrique

Installation électrique conforme à la réglementation basse tension.
Mécanismes électriques intérieurs Bticino Living-Now ou similaire.
Éclairage intérieur avec ampoules LED basse consommation.
Spots encastrés en plâtre intégrés aux faux plafonds.
Éclairage technique Kreon ou similaire.
Éclairage décoratif non inclus.

Luminaires extérieurs étanches pour balcons et terrasses.
Système de chauffage

Plancher chauffant dans les chambres équipées et

Refroidissement. Pré-installation du chauffage au sol dans les pièces polyvalentes.

Système de production d'eau chaude sanitaire et de climatisation utilisant l'énergie aérothermique.

Thermostat contrôlable via Wi-Fi pour gérer à distance la température de la maison.

Installation de plomberie : Installation d'eau froide et d'eau chaude à tous les points d'alimentation intérieurs, sauf dans les toilettes.

Système de production d'eau chaude sanitaire utilisant l'énergie aérothermique.

Préparation de l'installation pour équiper la salle polyvalente conformément au plan final.

Cuisiner et laver

Équipement de cuisine

Meubles avec finition extérieure en bois et finition intérieure en mélamine.

Plan de travail, façade et bar de cuisine en marbre Cosentino Sensa Itara ou similaire.

Porte vitrée nervurée dans le meuble îlot adjacent à la salle à manger.

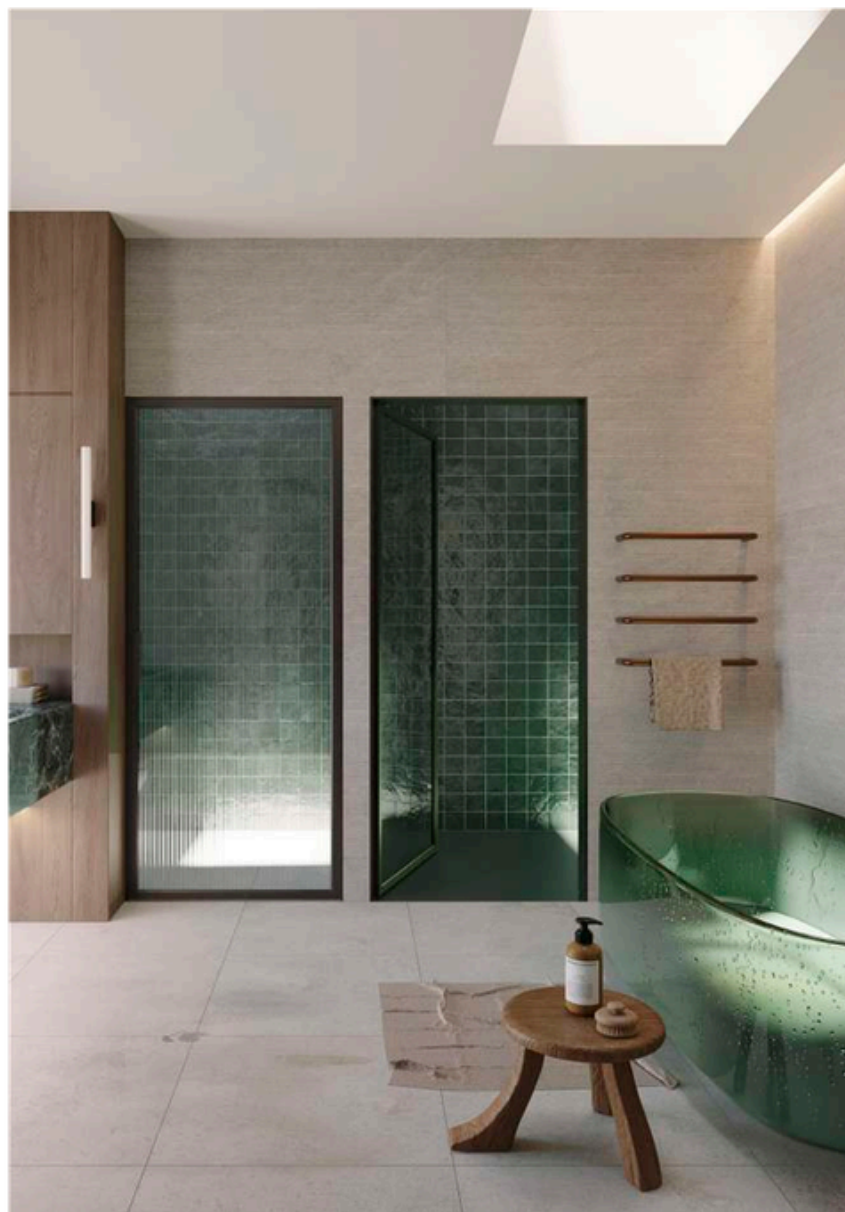
Meubles avec portes escamotables, avec plan de travail et mécanismes, avec fonction égouttoir.

Évier en acier inoxydable, modèle Franke ou similaire.
Robinet Bruma à levier unique, finition PVD Gunmetal ou similaire.

Appareils électroménagers intégrés et encastrables, Siemens ou équivalent : four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, plaque de cuisson avec hotte aspirante.

Équipement de lavage d'eau

Plan de travail en grès cérame.
Meubles en mélamine gris anthracite ou similaire.
Évier de buanderie modèle Franke ou similaire.
Robinet mitigeur monocommande Teka ou similaire.



Options intérieures

Profilé métallique. Dalles de pierre pour la création de chemins entre

Zone de revêtement perméable avec gravier délimitée par les espaces verts.

Crèmes solaires

Guides motorisés intégrés aux faux plafonds pour rideaux ou stores. Lambris ou finitions spéciales. Frise continue au rez-de-chaussée : lambris en chêne teinté, à lames de proportions différentes.

Escalier : lambris et parquet.

Aménagement intérieur d'une pièce polyvalente en fonction de sa distribution et de son usage.

Robinetterie et appareils sanitaires

Zucchetti, finition chocolat brossé

Toilettes PVD.InodorSmart, similaires

à Totoos.

Radiateur compatible Caleido Infinito ou

similaire.

Banyera Antonio Lupi Borghi en Cristalmood ou similaire.

Équipements de cuisine : appareils intégrés et intégrés, Gag-

Genau et VZ sont similaires.

Équipement

Laveuse et sècheuse non intégrées, marque au choix du client.

Meubles sur mesure

Cas 1-2

Ensemble armoire et bureau dans une chambre mansardée.

Cas 1 à 6

Ensemble tête de lit et table de chevet dans la chambre principale, avec éclairage LED indirect, mécanismes intégrés et lampe de lecture de chevet.

Niches et étagères ouvertes en laiton vieilli ou similaire (maison 7). Mobilier de bureau ouvert situé au premier étage. Aménagement d'une banquette avec rangement dans la chambre de distribution au premier étage. Tête de lit en tissu et

La tour principale des
somnifères se trouve à
l'autel.
Mais n 8

Niches et étagères ouvertes en laiton vieilli ou matériau similaire. Ensemble d'armoires provenant du distributeur des chambres du premier étage. Tête de lit et tables en tissu

Chambre principale située dans la mezzanine. Placards

Chambres secondaires Porteslacades et Possibilité d'augmenter le nombre de tiroirs. Éclairage intérieur LED, ouverture des portes manuelle.

Vestibule : Intégrer des portes en bois à rainures et languettes, avec poignées, pour fermer les modules existants. Ajouter un éclairage LED.

Équipement intérieur : éclairage décoratif, mobilier et décoration sur catalogue. Fosse encastrée pour éclairage indirect LED.

Options extérieures

Espace jacuzzi. Terrasse en bois technique.

Zone du foyer

Zone de pavage perméable en gravier délimité par un profil de contour métallique.

Allées pavées de pierres irrégulières intercalées entre les dalles perméables.

Équipements extérieurs : Foyer extérieur à l'éthanol (modèle Solus Luna ou similaire), pergola métallique avec bâche rétractable, cuisine extérieure avec barbecue (Modulvano ou similaire), spa



ELS CORTALS
PROMOTION DES NOUVELLES
CONSTRUCTION
ENCAMP, ANDORRE



+376 744 200 ■
info@rsthomasp.com ■
www.rsthomasp.com ■
Av. Joan Martí, 102 - AD200 Encamp ■
■