



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Mediante pilares de hormigón armado y forjados de losa de hormigón.

CERRAMIENTOS

FACHADA

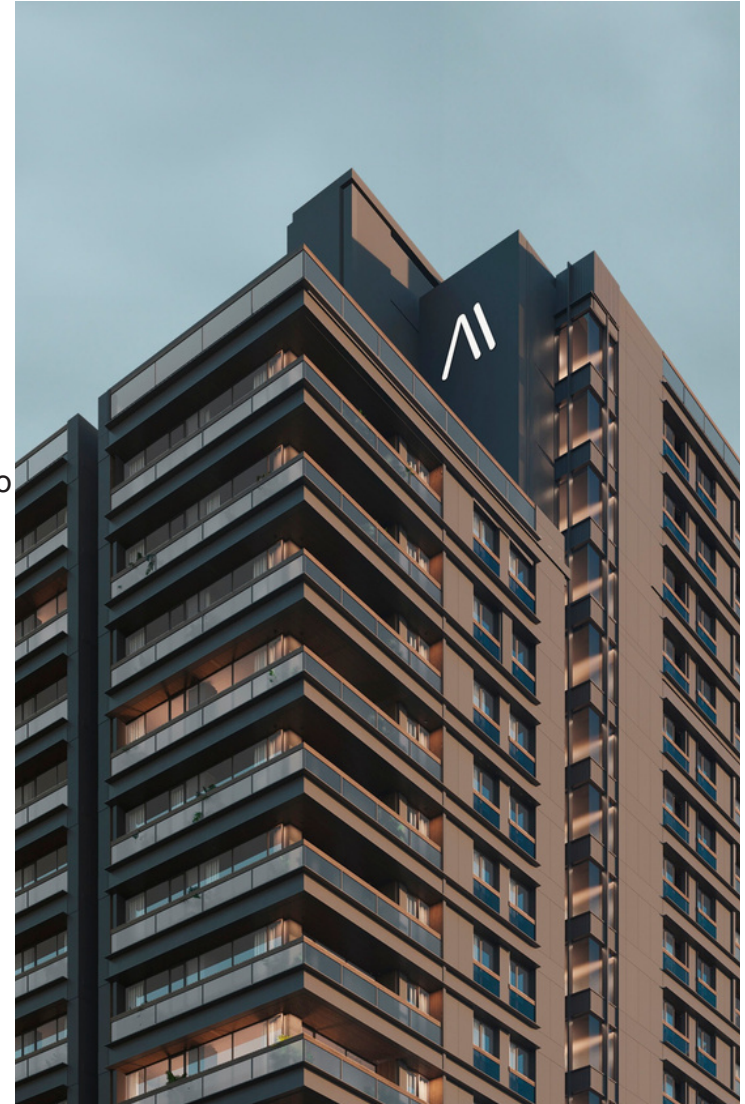
- Fachada ventilada con acabado exterior de aplacado cerámico.
- Aislamiento térmico según normativa.
- Cámara de aire interior.
- Trasdoso interior con tabique de cartón-yeso Pladur o similar.

NÚCLEOS INTERIORES DE COMUNICACIÓN VERTICAL

- Paredes de cierre de “gero”, revestido en la cara exterior con yeso. Trasdoso interior vivienda con tabique tipo Pladur. Aislamiento con lana de roca.

TABIQUES INTERIORES

- Tabiquería de placas de cartón-yeso, formados por placas tipo PLADUR de 13mm de espesor con perfiles intermedios interiores de 46 mm.
- Aislamiento con lana de roca.
- En zonas húmedas (baños y cocinas) cara interior con placa especial resistente a la humedad.





CARPINTERÍA EXTERIOR

CARPINTERÍA Carpintería de aluminio de color (a criterio de la DF) con rotura de puente térmico.

- Composiciones de vidrio fijo + puerta practicable en función de la estancia.

CRISTALES Cristales con triple acristalamiento y doble cámara de aire.

SCREEN:

- Dotación de cortinero a falso techo con preinstalación eléctrica por motorización
- de cortinas interiores en todas las estancias.
- En los dormitorios screen opaco motorizado para oscurecer la estancia.
- Preinstalación eléctrica por motorización de protección solar exterior en todas las aberturas.
- Instalación de toldos exteriores de protección solar en salas de estar con fachada a orientación sur y oeste.

CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTA ENTRADA:

- Puerta blindada de 45mm de espesor, con blindaje metálico, pernos antipalanca,
- cerradura de seguridad de tres puntos, manivela interior, tirador exterior central y mirilla
- óptica de gran angular. Hoja y marco lacados de fábrica color RAL a definir por la DF.
- Dotada de junta de goma perimetral.
- Llave amasada con puerta de acceso al vestíbulo del edificio.

• PUERTAS

INTERIORES:

- Puertas interiores practicables o correderas según distribución vivienda, de altura especial con bisagras ocultas y cierre imantado todo en madera lacada de fábrica color RAL a definir por la DF.

ARMARIOS:

- Armarios modulares empotrados, según planos de venta, cuerpo interior con estante, barra de colgar e iluminación interior. Puertas practicables de 19mm de grosor, lacadas de fábrica color RAL a definir por la DF.

PAVIMENTOS

ESCALERAS Y ZONAS COMUNES:

- Pavimento porcelánico rectificado.

INTERIOR VIVIENDA:

- Pavimento serie STARWOOD modelo TANZANIA ALMOND 23 x 150cm del GRUPO PORCELANOSA.
- Zócalo de DM lacado de fábrica color blanco.

BALCONES

- Pavimento serie STARWOOD modelo TANZANIA ALMOND 23 x 150cm especial para exteriores del GRUPO PORCELANOSA.

TERRAZAS

- Pavimento flotante sintético de madera tecnológica en terrazas de plantas séptima, decimosexta y veintena.

REVESTIMIENTOS PAREDES:

- Pintadas con pintura plástica color RAL a definir por la DF.



TECHOS:

- Pintados con pintura plástica color RAL a definir por la DF.

ALICATADO:

- En baños con revestimiento de cerámica rectificada (PORCELANOSA): o Baño 1 – AddaSand + IceTanzania.
 - o Baño 2 – BottegaCaliza.
 - o Baño 3 – BottegaCaliza.
 - o Aseo – Mediterránea Calpe Grass.
- En ciertas viviendas: Baño 1 – GlemWhiteNature.
- En cocina aplacado y encima de Silestone o similar.
- En el lavadero revestimiento porcelánico rectificado de la casa Porcelanosa.

SANITARIOS Y GRIFERIA BAÑOS (PORCELANOSA)

- Plato de ducha extra plano rectangular de resina de color blanco.
- Inodoro suspendido en color blanco en los baños que técnicamente sea posible.
- Espejo.
- Grifos termostáticos en las duchas.
- Grifo monomando en lavabo.
- Ducha higiénica lado inodoro.
- Mueble con mostrador de un solo fregadero de tamaños variables según baños.

EQUIPAMIENTO DE COCINA (NOLTE O SIMILAR)

- Mobiliario de cocina muebles altos y bajos según distribución vivienda.
- Cocina de inducción.
- Horno eléctrico multifunción con programador de tiempo de cocción.
- Microondas.
- Extractor de superficie tipo “Bora” o similar.
- Lavavajillas integrable.
- Frigorífico combinado integrable.
- Fregadero de cocina de acero inoxidable.
- Grifo de cocina con ducha extraíble.





PINTURA VIVIENDA:

- Paredes y techos de la vivienda pintados con pintura plástica lisa color RAL a definir por la DF.

ESCALERA:

- Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa color RAL a definir por la DF.
- Elementos metálicos con pintura esmaltada satinada.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA •

Según normativa vigente.

INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Sistema de renovación de aire de doble flujo para mejorar la calidad del aire interior e intercambiador de calor.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA •

Según normativa vigente.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- Sistema de energía por red de calor y frío (ECOTERM).
- Sistema de calefacción de suelo radiante.
- Instalación de climatización aire frío, en toda la vivienda excepto en los baños, mediante conductos integrados en el falso techo y unidad situada en el falso techo del baño o lavadero.
- Toalleros eléctricos en baños.

VIDEOPORTERO

- Instalación de videoportero.

ZONA DE APARCAMIENTO

- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.

METROPOLITAN TOWER
PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA
ESCALDES-ENGORDANY



+376 744 200 +376 661 051 
info@rsthomas.com 
www.rsthomas.com Av. Joan 
Martí,102 - AD200 Encamp 
