



MÉMOIRE SUR LES QUALITÉS

STRUCTURE Utilisation de piliers en béton armé et de dalles en béton.

FERMETURES

FAÇADE

- Façade ventilée avec revêtement extérieur en carrelage céramique. Isolation thermique conforme à la réglementation.
- Chambre à air intérieure.
- Passe-côtés intérieurs avec cloison en plaques de plâtre Pladur ou similaire.
-

NOYAU DE COMMUNICATION VERTICALE INTERNE

- Murs de fermeture « Gero », revêtus extérieurement d'enduit. Intérieur à double paroi avec cloison de type Pladur. Isolation en laine de roche.

CLOISONS INTÉRIEURES

- Panneaux en plaques de plâtre, formés de plaques de type PLADUR de 13 mm d'épaisseur avec des profils intermédiaires intérieurs de 46 mm.
- Isolation en laine de roche.
- Dans les zones humides (salles de bains et cuisines), face intérieure avec plaque spéciale résistante à l'humidité.





MENUISERIE EXTÉRIEURE

MENUISERIE Menuiserie en aluminium coloré (à la discrétion du DF) avec rupture de pont thermique.

- Compositions vitrées fixes + porte adaptée à la pièce.

VITRAGES Triple vitrage et double chambre à air.

ÉCRAN:

- Fourniture de rideaux suspendus avec pré-installation électrique pour la motorisation des rideaux intérieurs dans toutes les pièces.
- Dans les chambres, un écran opaque motorisé permet d'obscurcir la pièce.
- Pré-installation électrique pour la motorisation de la protection solaire extérieure dans toutes les ouvertures.
- Installation de stores extérieurs de protection solaire dans les séjours dont les façades sont orientées au sud et à l'ouest.
-

MENUISERIE D'INTÉRIEUR

PORTE D'ENTRÉE :

- Porte blindée de 45 mm d'épaisseur, avec blindage métallique, pènes anti-effraction, serrure de sécurité trois points, poignée intérieure, poignée extérieure centrale et judas optique grand angle. Tôle et cadre laqués en usine couleur RAL à définir par le DF.
- Doté d'un joint d'étanchéité périphérique en caoutchouc.
- Clé à combinaison avec la porte d'accès au hall d'entrée de l'immeuble.
- PORTES INTÉRIEURES :

- Portes intérieures fixes ou coulissantes selon la configuration du logement et la hauteur Spécial avec charnières invisibles et fermeture magnétique, le tout en bois laqué d'usine couleur RAL à définir par le DF.

ARMOIRES :

- Armoires modulaires intégrées, selon les plans de vente, structure intérieure avec étagère, Barre de suspension et éclairage intérieur. Portes pratiques de 19 mm d'épaisseur. laquage en usine couleur RAL à définir par le DF.

CHAUSSÉE

ESCALIERS ET ESPACES COMMUNS:

- Sol en porcelaine rectifiée.

LOGEMENTS INTÉRIEURS :

- Série de planchers STARWOOD modèle TANZANIA ALMOND 23 x 150cm de GRUPO PORCELANOSA.
- Socle DM laqué blanc en usine.

BALCONS

- Série de sols STARWOOD modèle TANZANIA ALMOND 23 x 150cm spécialement pour les extérieurs de GRUPO PORCELANOSA.

TERRASSES

- Plancher flottant synthétique en bois technique sur les terrasses des septième, seizième et vingtième étages.

REVÊTEMENTS MURAUX :

- Peint avec de la peinture plastique de couleur RAL à définir par le DF.



PLAFONDS :

- Peint avec de la peinture plastique de couleur RAL à définir par le DF.

CARRELÉ :

- Dans les salles de bains avec revêtement céramique rectifié (PORCELANOSA) : o Baño 1 – AddaSand + IceTanzania.
ou Salle de bain 2 – BottegaCaliza.
ou Salle de bain 3 – BottegaCaliza.
ou Aseo – Mediterránea Calpe Grass.
o Dans certaines maisons : Salle de bain 1 – GlemWhiteNature.
- Dans les cuisines carrelées et sur des surfaces en Silestone ou similaires.
- Revêtement en porcelaine rectifiée dans la buanderie de Casa Porcelanosa.

TOILETTES ET ROBINETTERIE DE SALLE DE BAINS (PORCELAINE)

- Receveur de douche rectangulaire extra plat en résine blanche.
- Toilettes suspendues blanches dans les salles de bains, lorsque cela est techniquement possible.
- Miroir.
- Robinets thermostatiques dans les douches.
- Robinet mitigeur monocommande dans les toilettes.
- Douche hygiénique côté toilettes.
- Meubles avec un comptoir à lavabo simple de dimensions variables selon les salles de bains.

ÉQUIPEMENT DE CUISINE (NOLTE OU SIMILAIRE)

- Meubles de cuisine hauts et bas adaptés à la répartition des pièces.
- Plaque à induction.
- Four électrique multifonction avec programmateur de temps de cuisson.
- Micro-ondes.
- Extracteur d'or de surface de type « Bora » similaire.
- Lave-vaisselle intégré.
- Réfrigérateur combiné intégré.
- Évier de cuisine en acier inoxydable.
- Robinet de cuisine avec douchette amovible.





PEINTURE DE MAISON :

- Les murs et les plafonds de la maison seront peints avec une peinture plastique lisse de couleur RAL à définir par le DF.

ESCALIER:

- Murs et plafonds peints avec une peinture plastique lisse de couleur RAL à définir par le DF.
- Éléments métalliques avec peinture émail satinée.

INSTALLATION ÉLECTRIQUE

- Conformément à la réglementation en vigueur.

INSTALLATION DE VENTILATION

- Système de renouvellement d'air à double flux pour améliorer la qualité de l'air intérieur et de l'échangeur de chaleur.

INSTALLATION DE PLOMBERIE

- Conformément à la réglementation en vigueur.

INSTALLATION DE CLIMATISATION

- Système énergétique de réseau pour la chaleur et le froid (ECOTERM).
- Système de chauffage au sol.
- Installation d'un système de climatisation à air froid dans toute la maison, à l'exception des salles de bains, au moyen de conduits intégrés au faux plafond et d'une unité située dans le faux plafond de la salle de bains ou de la buanderie.
- Sèche-serviettes électriques dans les salles de bains.

INTERPHONE VIDÉO

- Installation d'un interphone vidéo.

AIRE DE STATIONNEMENT

- Pré-installation pour la recharge des véhicules électriques.

TOUR MÉTROPOLITAINE
PROMOTION DE NOUVELLES OEUVRES
ESCALDES-ENGORDANY



+376 744 200 +376 661 051 
info@rsthomasp.com 
www.rsthomasp.com Av. Joan 
Martí,102 - AD200 Encamp 
