RS THOMAS

REAL ESTATE

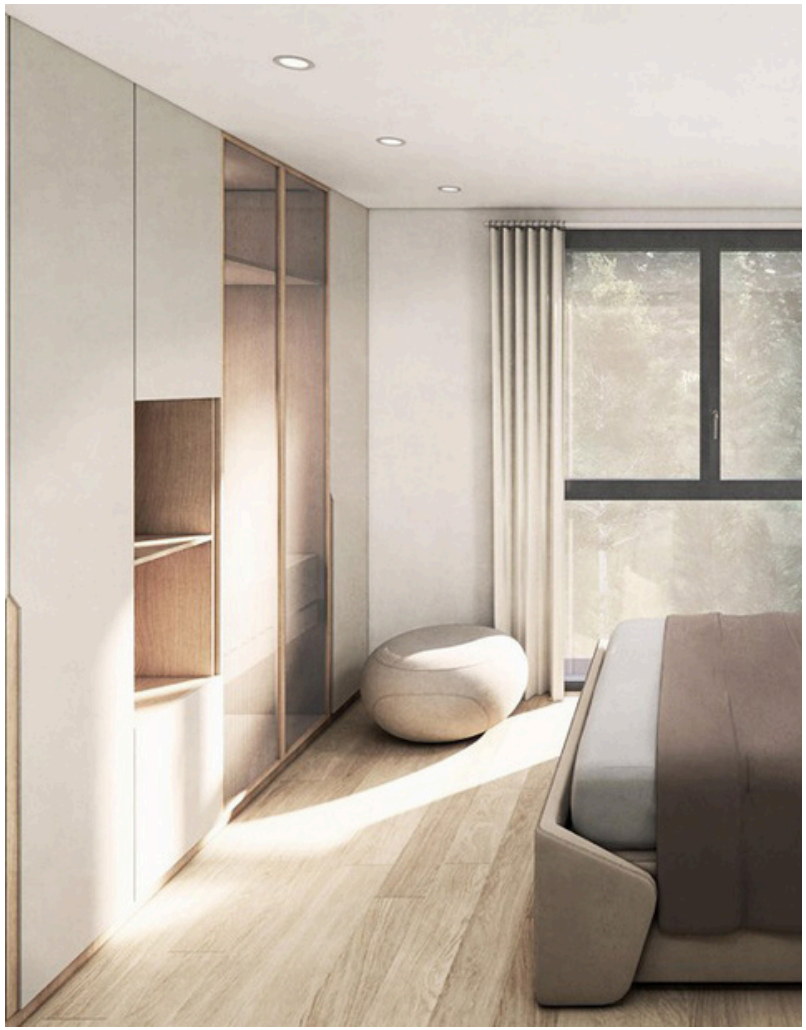
EDIFICIO AJUSTANTS

PROMOCIÓN OBRA NUEVA

ENCAMP

Memoria de Cualidades

MATERIALES Y TÉCNICAS



Elementos estructurales

La cimentación, los pilares, los muros y, en general, toda la estructura del edificio se ejecutan en hormigón armado, con forjados dimensionados según cálculos estructurales.

Fachada

La fachada está revestida con una combinación de piedra y/o aplacado de gres porcelánico, de acuerdo con la normativa vigente. Además, se dispone de aislamiento térmico suficiente en la parte exterior e interior de la hoja portante para garantizar el confort térmico y acústico.

Cubiertas y terrazas

Las terrazas de todas las viviendas tienen pavimento de gres porcelánico antideslizante, fijado con mortero adhesivo específico para exteriores. Las cubiertas inclinadas se forman con losas macizas y acabado de pizarra.

Tabiquería, separaciones y falsos techos

La distribución interior se realiza con tabiques de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico, montados sobre una estructura auxiliar de acero galvanizado. En los humedales se colocan placas hidrófugas.

En las zonas de escaleras y en los pasillos entre viviendas se disponen tabiques cerámicos tradicionales. Estas zonas, así como el interior de las viviendas, se trasdosan con placas de yeso laminado sobre estructura autoportante y fibra natural para mejorar el aislamiento térmico.

También se instala una lámina acústica en el techo del ascensor para favorecer el aislamiento. En el interior de las viviendas, paredes y techos se pintan con pintura plástica, y en las estancias húmedas se aplica pintura antihumedad.

Los falsos techos son continuos en todas las estancias y se realizan con yeso laminado.



Pavimentos y revestimientos cerámicos

Se instala pavimento técnico de alta resistencia en el recibidor y el distribuidor, en el salón-comedor-cocina y en las habitaciones. En los baños se coloca pavimento de gres porcelánico y revestimiento cerámico en las paredes.

Carpintería exterior

La carpintería exterior es de PVC, con triple acristalamiento y cámara de aire. La disposición y orientación de las aberturas, con partes fijas, batientes, oscilantes y oscilobatientes, se determinan según el proyecto. En los dormitorios se instalan persianas enrollables integradas en la carpintería.

Carpintería interior

La puerta de acceso a las viviendas dispone de cierre de seguridad de tres puntos y bisagras antipalanca. Las puertas interiores son lacadas en blanco.

Equipamiento de las cocinas

Las cocinas están equipadas con muebles superiores e inferiores con acabado HPL, para ofrecer un diseño y calidad óptimos. El mostrador es de material porcelánico. El fregadero es de acero inoxidable, con grifo monomando cromado y aireador integrado.
Se incluyen los siguientes electrodomésticos: placa vitrocerámica, campana extractora con filtros y horno.

Equipamiento de baños y sanitarios

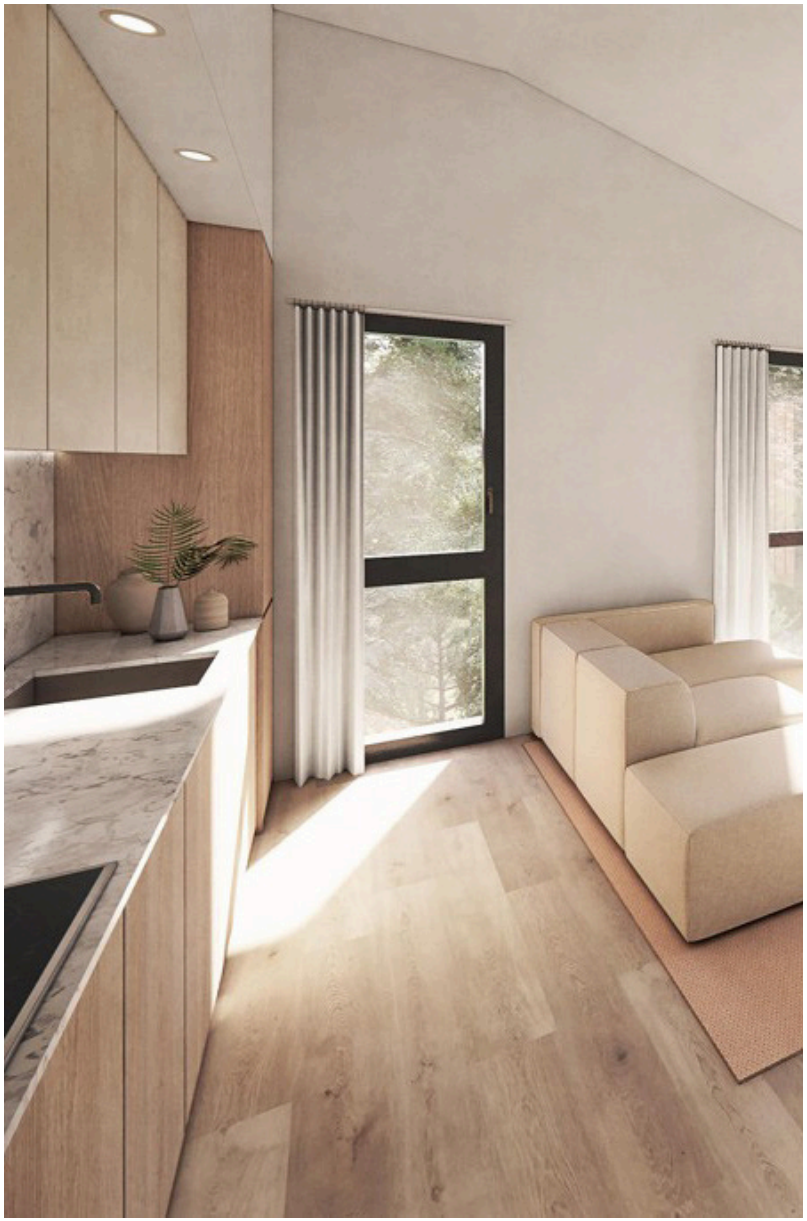
Los sanitarios son de diseño moderno, con inodoro suspendido y aseo con mueble. El plato de ducha es de resina y está instalado a nivel de pavimento. La ducha dispone de grifo termostático con efecto lluvia; los grifos tienen acabado cromado de superficie.
Los espejos son retroiluminados e incorporan un sistema antivapor en todos los baños.

Instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación

Se prevé un salpicadero y protección para todos los circuitos, con elementos de seguridad contra sobretensiones y escapes de corriente. Se incluyen puntos de conexión de fibra óptica y cableado de par trenzado para telefonía y banda ancha. También se instala un portero electrónico.
La iluminación está prevista con focos empotrados en los techos de las cocinas, pasillos y baños. Las zonas comunes disponen de sensores de presencia.

Calefacción y agua caliente sanitaria (ACS)

El sistema de climatización funciona con aerotermia de alta eficiencia. Todas las viviendas disponen de suelo radiante con aerotermia.
La instalación de agua potable se realiza con tuberías multicapa y llaves de paso en cada punto de suministro.
Cada vivienda dispone de una unidad exterior con compresor y una unidad interior con hidrokit y acumulador.



EDIFICIO AJUSTANTS

PROMOCIÓN OBRA NUEVA

ENCAMP

RS THOMAS
REAL ESTATE

+376 744 200
+376 661 051
info@rsthomasp.com
www.rsthomasp.com
Av. Joan Martí,102 - AD200 Encamp