RS THOMAS

REAL ESTATE

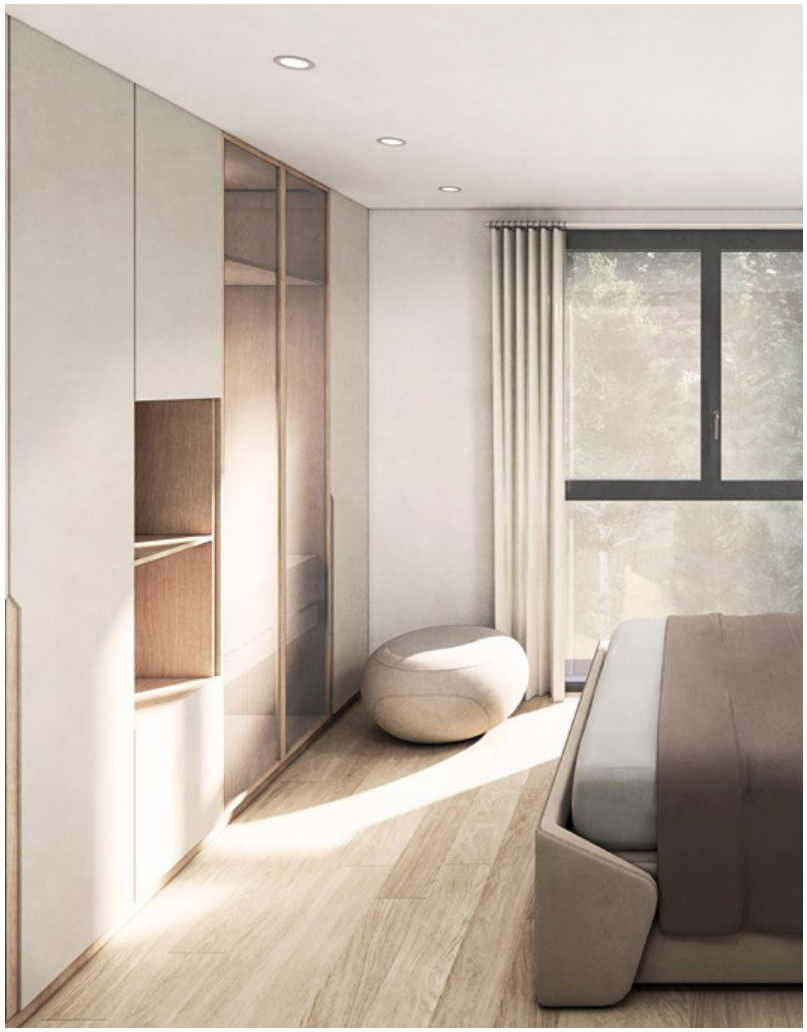
EDIFICI AJUSTANTS

PROMOCIÓ D'OBRA NOVA

ENCAMP

Memòria de Qualitats

MATERIALS I TÈCNIQUES



Elements estructurals

La fonamentació, els pilars, els murs i, en general, tota l'estructura de l'edifici s'executen en formigó armat, amb forjats dimensionats segons els càlculs estructurals.

Façana

La façana està revestida amb una combinació de pedra i/o aplacat de gres porcellànic, d'acord amb la normativa vigent. A més, es disposa d'aïllament tèrmic suficient a la part exterior i interior del full portant per garantir el confort tèrmic i acústic.

Cobertes i terrasses

Les terrasses de tots els habitatges tenen paviment de gres porcellànic antilliscant, fixat amb morter adhesiu específic per a exteriors. Les cobertes inclinades es formen amb lloses massisses i acabat de pissarra.

Envans, separacions i falsos sostres

La distribució interior es realitza amb envans de guix laminat amb aïllament tèrmic i acústic, muntats sobre una estructura auxiliar d'acer galvanitzat. A les zones humides s'hi col·loquen plaques hidròfugues.

A les zones d'escales i als passadissos entre habitatges es disposen envans ceràmics tradicionals. Aquestes zones, així com l'interior dels habitatges, es trasdossen amb plaques de guix laminat sobre estructura autoportant i fibra natural per millorar l'aïllament tèrmic.

També s'instal·la una làmina acústica al sostre de l'ascensor per afavorir l'aïllament. A l'interior dels habitatges, les parets i els sostres es pinten amb pintura plàstica, i a les estances humides s'hi aplica pintura antihumitat.

Els falsos sostres són continus a totes les estances i es realitzen amb guix laminat.



Paviments i revestiments ceràmics

S'instal·la paviment tècnic d'alta resistència al rebedor i al distribuïdor, a la sala d'estar-menjador-cuina i a les habitacions. Als banys s'hi col·loca paviment de gres porcellànic i revestiment ceràmic a les parets.

Fusteria exterior

La fusteria exterior és de PVC, amb triple vidre i cambra d'aire. La disposició i l'orientació de les obertures, amb parts fixes, batents, oscil·lants i oscil·lobatents, es determinen segons el projecte. Als dormitoris s'instal·len persianes enrotllables integrades a la fusteria.

Fusteria interior

La porta d'accés als habitatges disposa de tancament de seguretat de tres punts i frontisses antipalanca. Les portes interiors són lacades en blanc.

Equipament de les cuines

Les cuines estan equipades amb mobles superiors i inferiors amb acabat HPL, per oferir un disseny i una qualitat òptims. El taulell és de material porcellànic. La pica és d'acer inoxidable, amb aixeta monocomandament cromada i airejador integrat.

S'hi inclouen els electrodomèstics següents: placa vitroceràmica, campana extractora amb filtres i forn.

Equipament dels banys i sanitaris

Els sanitaris són de disseny modern, amb vàter suspès i lavabo amb moble. El plat de dutxa és de resina i està instal·lat a nivell del paviment. La dutxa disposa d'aixeta termostàtica amb efecte pluja; les aixetes tenen acabat cromat de superfície.
Els miralls són retroil·luminats i incorporen un sistema antivapor a tots els banys.

Instal·lacions elèctriques, telecomunicacions i il·luminació

Es preveu un quadre de comandament i protecció per a tots els circuits, amb elements de seguretat contra sobretensions i fuites de corrent. S'hi inclouen punts de connexió de fibra òptica i cablejat de parell trenat per a telefonia i banda ampla. També s'hi instal·la un porter electrònic.

La il·luminació està prevista amb focus encastats als sostres de les cuines, els passadissos i els banys. Les zones comunes disposen de sensors de presència.

Calefacció i aigua calenta sanitària (ACS)

El sistema de climatització funciona amb aerotèrmia d'alta eficiència. Tots els habitatges disposen de terra radiant amb aerotèrmia.

La instal·lació d'aigua potable es realitza amb canonades multicapa i claus de pas a cada punt de subministrament.

Cada habitatge disposa d'una unitat exterior amb compressor i d'una unitat interior amb hidrokit i acumulador.



EDIFICI AJUSTANTS

PROMOCIÓ D'OBRA NOVA

ENCAMP

RS THOMAS
REAL ESTATE

+376 744 200
+376 661 051
info@rsthomasp.com
www.rsthomasp.com
Av. Joan Martí,102 - AD200 Encamp