RS THOMAS

REAL ESTATE

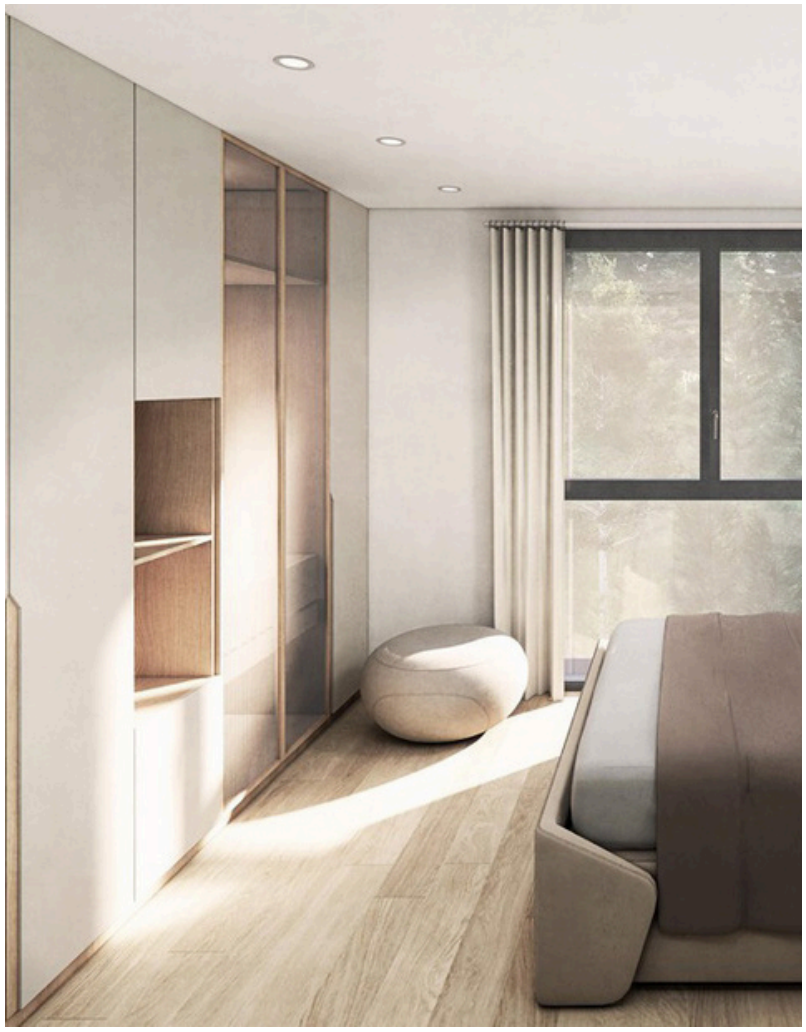
BÂTIMENT AJUSTANTS

NOUVEAU PROJET

ENCAMP

Énoncé des qualités

MATÉRIAUX ET TECHNIQUES



Éléments structurels

Les fondations, les poteaux, les murs et, de manière générale, l'ensemble de la structure du bâtiment sont réalisés en béton armé, avec des dalles de plancher dimensionnées selon des calculs de structure.

Façade

La façade est revêtue d'une combinaison de pierre et/ou de panneaux en grès cérame, conformément aux réglementations en vigueur. Par ailleurs, une isolation thermique suffisante est prévue, tant sur la face extérieure que sur la face intérieure du mur porteur, afin de garantir un confort thermique et acoustique.

Toitures et terrasses

Les terrasses de tous les logements sont revêtues d'un carrelage en grès cérame antidérapant, fixé à l'aide d'un mortier-colle spécialement conçu pour un usage extérieur. Les toitures en pente sont réalisées au moyen de dalles massives avec une finition ardoise.

Cloisons, séparations et faux plafonds

L'aménagement intérieur est réalisé à l'aide de cloisons en plaques de plâtre dotées d'une isolation thermique et acoustique, fixées sur une ossature secondaire en acier galvanisé. Dans les pièces humides, des plaques résistantes à l'humidité sont utilisées.

Des cloisons en céramique, de type traditionnel, sont mises en œuvre au niveau des cages d'escalier et dans les couloirs desservant les logements. Ces espaces, tout comme l'intérieur des logements, sont revêtus de plaques de plâtre montées sur une ossature autoportante, intégrant des fibres naturelles pour renforcer l'isolation thermique.

Une membrane acoustique est également installée au plafond des ascenseurs afin d'améliorer l'isolation. À l'intérieur des logements, les murs et les plafonds reçoivent une finition en peinture à base de latex, tandis qu'une peinture résistante à l'humidité est appliquée dans les pièces humides.

Des faux plafonds continus, constitués de plaques de plâtre, sont installés dans l'ensemble des pièces.



Revêtements de sol et muraux en céramique

Un revêtement de sol technique à haute durabilité est posé dans le hall d'entrée et le couloir, dans l'espace séjour-salle à manger-cuisine, ainsi que dans les chambres. Dans les salles de bains, des revêtements de sol en grès cérame et des revêtements muraux en céramique sont utilisés.

Menuiseries extérieures

Les menuiseries extérieures sont en PVC et dotées d'un triple vitrage avec lame d'air. La disposition et l'orientation des ouvertures — incluant des éléments fixes, à la française, à soufflet ou oscillo-battants — sont définies en fonction de la conception du projet. Dans les chambres, des volets roulants intégrés aux menuiseries sont installés.

Menuiserie intérieure

La porte d'entrée de chaque logement est équipée d'une serrure de sécurité à trois points et de paumelles anti-dégondage. Les portes intérieures présentent une finition en laque blanche.

Équipement de cuisine

Les cuisines sont dotées de meubles hauts et bas avec une finition en stratifié haute pression (HPL), garantissant un design et une qualité optimaux. Le plan de travail est réalisé en grès cérame. L'évier est en acier inoxydable et est équipé d'un mitigeur chromé avec aérateur intégré.
Les appareils électroménagers suivants sont inclus : une plaque de cuisson vitrocéramique, une hotte aspirante avec filtres et un four.

Équipements de salle de bain et sanitaires

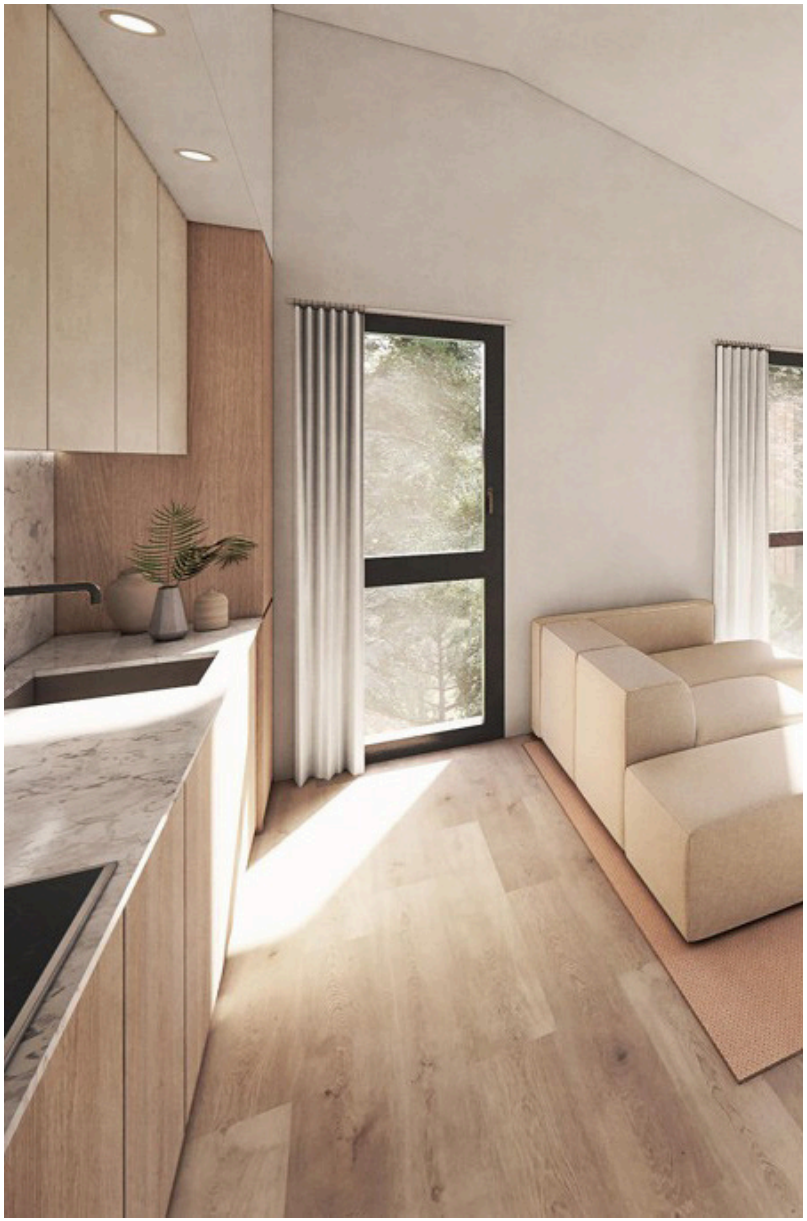
Les équipements sanitaires présentent un design moderne, incluant des WC suspendus et des meubles-vasques. Le receveur de douche, en résine, est installé à fleur de sol. La douche est dotée d'une robinetterie thermostatique avec effet pluie ; l'ensemble de la robinetterie arbore une finition chromée.
Dans toutes les salles de bain, les miroirs sont rétroéclairés et équipés d'un système antibuée.

Installations électriques, de télécommunications et d’éclairage

Un tableau de répartition et des dispositifs de protection des circuits sont prévus, incluant des mécanismes de sécurité contre les surtensions et les fuites de courant. Des points de raccordement pour la fibre optique ainsi que pour le câblage à paires torsadées (téléphonie et haut débit) sont intégrés. Un système d’interphone électronique est également installé.
L’éclairage est assuré par des spots encastrés dans les plafonds des cuisines, des couloirs et des salles de bains. Les parties communes sont équipées de détecteurs de présence.

Chauffage et eau chaude sanitaire (ECS)

Le système de climatisation et de chauffage repose sur une technologie aérothermique à haut rendement. Tous les logements sont équipés d’un plancher chauffant alimenté par ce système aérothermique.
L’installation d’eau potable utilise des canalisations multicouches, dotées de vannes d’arrêt au niveau de chaque point de puisage.
Chaque logement comprend une unité extérieure équipée d’un compresseur, ainsi qu’une unité intérieure composée d’un module hydraulique et d’un ballon de stockage.



BÂTIMENT AJUSTANTS

NOUVEAU PROJET

ENCAMP

RS THOMAS
REAL ESTATE

+376 744 200
+376 661 051
info@rsthomasp.com
www.rsthomasp.com
Av. Joan Martí,102 - AD200 Encamp