



CASES ADOSSADES
PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA
VALL D'INCLES, CANILLO

Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Pilotaje perimetral de la finca con una losa de 70 cm de espesor, incluyendo los contactos a tierra.

Se prevé una estructura vertical de muros, pilares y losas de hormigón armado, con la cubierta con la misma estructura.

CUBIERTA

La cubierta es inclinada con acabado de teja de pizarra estilo nórdico. Se aplicará impermeabilización y aislamiento térmico (polipropileno extruido, membrana de caucho impermeabilizante), con elementos exteriores para retención de nieve, y en el interior se aplicarán capas de considerable espesor con lana de roca de alta densidad.

Se instalarán canalones de chapa prelacada para la recogida de aguas pluviales y evacuación de nieve.

FACHADA

Las fachadas estarán aisladas por el exterior con paneles de polipropileno extruido de alta densidad de un espesor mínimo de 10 cm, revestidas con una combinación de piedra natural y madera tecnológica/paneles composite (tipo Trespa de fabricación holandesa) y aluminio (Alubocon), con mantenimiento mínimo.

En la cara interior, todo el perímetro se cerrará con un sándwich compuesto por paneles alveolares Actis de 10 cm, formados por 12 capas alveolares más 1 cm de ventilación y doble placa de yeso.





TERRAZAS

Las terrazas contarán con impermeabilización moderna, suelos de cerámica italiana y barandillas metálicas con barrotes y pasamanos superiores. El techo de la terraza se realizará con paneles fenólicos tipo Trespa de 8 mm de espesor, sin necesidad de mantenimiento.

CARPINTERÍA DE ACCESO A LA VIVIENDA

La entrada contará con puerta blindada de chapa metálica, pernos antipalanca, cerradura de seguridad de 3 puntos y mirilla gran angular. Estará equipada con junta de goma perimetral y ribete de estanqueidad empotrado, y revestida exteriormente con material Trespa del mismo color que la fachada.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas interiores serán de madera color roble de la casa CARRÉ o similar, de 80 cm de ancho y 2,10 m de alto, con bisagras ocultas y manillas de acero cepillado de 4 cm de grosor. Los armarios empotrados serán modelo ECCO Edge de la casa Sistema MIDI o similar, con una altura aproximada de 250 cm, incluyendo barras y estantes interiores.

El techo del salón estará revestido con imitación madera, al igual que la pared entre la cocina y el ascensor.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Este tipo de carpintería de aluminio será de la marca Technal 75, con triple acristalamiento sellado con gas argón, puente térmico, color gris antracita texturizado en el exterior y blanco perlado en el interior.

Las ventanas serán oscilobatientes. La gran persiana frontal tendrá dos secciones con guías laterales, motorizada y con mando a distancia. Las persianas estarán aisladas térmica y acústicamente, serán enrollables, motorizadas y operadas mediante control remoto.

SUELOS

EXTERIORES:

Los pavimentos de acceso a las viviendas y la rampa del garaje se realizarán con un asfalto especial transitable sobre una losa de hormigón.

Las terrazas y balcones se pavimentarán con losas de granito de aproximadamente 60x60x10 cm.

La jardinería se entregará con plantas ornamentales y césped artificial de alta calidad, de 4,5 cm de grosor, para minimizar el mantenimiento.

INTERIORES:

El pavimento interior de la vivienda será de vinilo tipo parquet imitación madera, de 7 mm de grosor, apto para suelo radiante (alta conductividad térmica).

ACABADOS INTERIORES

BAÑOS

Los suelos y revestimientos de los baños se realizarán con azulejos porcelánicos italianos de 60x60 cm, combinados en zonas húmedas con cerámica texturizada imitación madera.

BAÑOS INTERIORES

Todos los sanitarios serán de la marca VILLEROY & BOCH o similar.

Lavabo de porcelana blanca integrado en el mueble de baño, grifería GROHE o similar.

Bañera de hidromasaje de ROCA y platos de ducha blancos de VILLEROY & BOCH o similar.

Extractores marca SP insonorizados.



CARPINTERÍA

Las puertas interiores serán de madera, de la casa CARRÉ o similar, con caras lisas y madera chapada, de 80 cm de ancho y 210 cm de alto.

Los armarios de pared modelo Ecco Edge de SISTEMA MIDI o similar, con longitud variable y 250 cm de altura, completamente forrados. Incluye barras y estantes interiores.

Las puertas serán abatibles, de tablero MDF, color roble o similar, de 2 cm de grosor.

Mobiliario de cocina de la casa SCHÜLLER o similar, formado por muebles altos y columnas con acabado en madera laminada Bari K047 o similar, y muebles bajos en color gris oscuro tipo Lava Black o similar, todos con tiradores integrados del mismo color que el mueble.

Fregadero de acero inoxidable, color gris oscuro de la casa NEOLITH o similar. Grifo acabado en cromo satinado y electrodomésticos integrados de la marca MIELE o similar. Campana de la casa HAIER o similar.

ASCENSOR

Comunicarán todas las plantas desde el garaje, marca KONE o similar, con puertas de vidrio transparente.

CHIMENEA

Chimenea modelo Quattro 100R de la casa ACAMINETTI o similar, revestida con chapa de acero lacada en color gris oscuro.

APARCAMIENTO

El pavimento comunitario será de hormigón pintado con pintura epoxi.

El pavimento interior del box será de gres porcelánico modelo Cementi White de ALCA-LAGRES o similar, acabado mate, 80x80 cm.

Las puertas de acceso serán de tipo seccional de la casa HORMANN o similar, motorizadas con mando a distancia, incluyendo la puerta ventanal de entrada a la rampa comunitaria del garaje.





INSTALACIONES

ELECTRICIDAD

Los mecanismos empleados son de la marca BTICINO, serie Light Now o similar. Las persianas están motorizadas. El proyecto de iluminación incluye luminarias empotradas en planta baja y luminarias superficiales en la primera planta.

FONTANERÍA

El sistema de aire caliente/frío será por aerotermia, instalado en toda la vivienda con suelo radiante especial. Fontanería completa para agua fría y caliente con derivaciones conectadas a colectores con registros, cada uno equipado con válvulas de corte para circuitos individuales.

La red de agua se realizará con tuberías de polietileno reticulado. Las bajantes sanitarias contarán con aislamiento acústico en salones y dormitorios.

El agua caliente sanitaria se produce mediante unidades individuales de aerotermia. La utilización de unidades aerotérmicas mejora la eficiencia y reduce la huella de carbono.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

Cada vivienda dispondrá de una unidad aerotérmica individual.

La calefacción se realiza mediante suelo radiante, producido de manera similar al sistema de agua caliente sanitaria, con una unidad aerotérmica conectada a un depósito de inercia, desde donde se distribuye a cada vivienda. Cada chalet contará con aire acondicionado por conductos en todas las estancias.

OTROS

Todo el perímetro de las ventanas irá con chapa de acero pintada al horno de 3 mm de grosor.

Zona ajardinada tanto delante como detrás de cada vivienda.

Sistema de domótica para control de persianas, luces, puerta de garaje y aire acondicionado.

CASES ADOSSADES
PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA
VALL D'INCLES



+376 744 200



+376 661 051



info@rsthomasp.com



www.rsthomasp.com



Av. Joan Martí, 102 - AD200 Encamp

