



CASES ADOSSADES
PROMOCIÓ D'OBRA NOVA
VALL D'INCLES, CANILLO

Memòria de Qualitats

FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Pilotatges perimetrals de la finca amb una solera de 70cm de gruix i amb els seus contactes de terra inclosos.

Es preveu una estructura vertical de murs, pilars i lloses de formigó armats, la coberta també tindrà la mateixa estructura.

COBERTA

La coberta és inclinada amb un acabat de teula de pissarra tipus nòrdic. Impermeabilització i aïllaments tèrmics (polipropilè estruït, tela cautxú impermeabilitzant) i exteriorment ferros talla neu, i al interior s'aplicaran gruixos considerables amb llana de roca d'alta densitat.

S'instal·laran canals de xapa prelacada per la recollida d'aigües pluvials i desfet de neu.

FAÇANA

Les façanes estaran aïllades per l'exterior amb planxes de polipropilè estruït d'alta densitat de mínim 10 cm de gruix, i es revestiran amb una combinació de pedra natural i fusta tecnològica / panells de composite (tipus Trespa de fabricació holandesa) i amb alumini (Alubocon) amb un mínim grau de manteniment.

Per la cara interior, tot el perímetre es tancarà amb un sandvitx amb 10cm de planxa alveolar Actis, compost per 12 capes alveolars més 1 cm de ventilació més doble placa de guix.





TERRASSES

Les terrasses es componen per un tipus d'impermeabilització actual amb terres de ceràmica italiana amb baranes metàl·liques de barretes amb passamans superiors i el cel ras de la terrassa es faran amb panells tipus Trespa, fenòlics de 8 mm i sense manteniment.

FUSTERIA D'ACCÉS A LA VIVENDA

Serà amb porta blindada i xapa metàl·lica, perns anti-palanca, pany de seguretat de 3 punts i espiell òptic amb gran angular, dotada de junta de goma perimetral i ribet d'estanquitat encastrat, i folrat per l'exterior de material Trespa del mateix color de la façana

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors de fusta color roure de la casa CARRÉ o similar de 80 cm d'amplada i 2,10cm d'alçada, frontisses ocultes i manetes tipus acer raspallat de 4cm de gruix. Armaris de paret model ECCO Edge de la casa Sistema MIDI o similar d'alçada aprox. 250cm, inclou barres i estanteries interiors. Sostre sala d'estar folrat amb imitació fusta al igual que la paret entre la cuina i l'ascensor.

FUSTERIA EXTERIOR

Aquest tipus de fusteria d'alumini, serà de la marca Technal 75, amb vidre triple, sellat amb gas argón amb pont tèrmic i amb color gris antracita texturitzat a l'exterior i color blanc perlat a l'interior.

Les finestres seran oscil·lo-batents, la persiana gran frontal serà amb dos escrits amb guies laterals, motoritzades i amb accionament amb comandament, persianes aïllades tèrmica i acústicament, enrotllables i motoritzades, amb comandament a distància.

PAVIMENTS

EXTERIORS:

Paviment d'accés als habitatges i rampa del garatge es farà amb un asfalt especial transitable a sobre de planxa de formigó.

Les terrasses i balcons es faran de peces de granit de mides aproximades de 60x60x10.

Jardineria quedarà tot entregat amb planta ornamental i gesta artificial d'alta qualitat, amb un gruix de 4,5cm, per reduir el màxim de manteniment.

INTERIORS:

Paviment interior de l'habitatge serà de parquet vinílic imitació fusta d'un gruix de 7mm apte per terra radiant (alt índex de transmissió).

ACABATS INTERIORS

BANYS

Els paviments i revestiments dels banys es farà de rajola porcellànica italiana de 60x60 i combinat a les zones humides de ceràmica imitació fusta texturitzada.

BANYS INTERIOR

Tots els sanitaris seran de la marca VILLEROY & BOCH o similar.

Lavabo porcellànic blanc integrat al propi moble de bany, grifaries GROHE o similar.

Banyera hidromassatge ROCA, i bases de dutxa color blanc de VILLEROY & BOCH o similar.

Extractors marca SP insonoritzats



FUSTERIA

Portes interiors de fusta, de la casa CARRÉ o similar, Cares lisses i de fusta xapada, de 80cm d'ample de pas i 210cm d'alçada.

Armaris de paret model Ecco Edge de la casa SISTEMA MIDI o similar, per a una longitud variable i una alçada de 250 cm, folrat totalment.

Inclou barres i estants interiors.

Les portes seran batents, de tauler de MDF, color roure o similar, de 2 cm de gruix

Mobiliari de cuina de la casa SCHÜLLER o similar, formada per mobles alts i columnes amb fusta laminada acabat Bari K047 o similar i mobles baixos en color gris fosc tipus Lava Black o similar i tots els tiradors amb gola en el mateix color que el moble.

Aigüera amb acer, que serà de color gris fosc de la casa NEOLITH o similar. Aixeta acabada amb crom setinat i electrodomèstics integrats de la marca MIELE o similar.

Campana de la casa HAIER o similar.

ASCENSOR

Comunicarà totes les plantes des del garatge de marca KONE o similar amb portes de vidre transparent.

LLAR DE FOC

Llar de foc model Quattro 100R de la casa ACAMINETTI o similar, revestida amb xapa d'acer lacada en color gris fosc.

APARCAMENT

El paviment comunitari serà de formigó pintat amb pintura epoxi.

El paviment interior del box es realitzarà amb gres porcellànic model Cementi White de la casa ALCALAGRES o similar, acabat en mate i dimensions 80x80cm.

Les portes d'accés seran de tipus seccional de la casa HORMANN o similar amb motor i comandament a distància, al igual que la porta ventall d'entrada d'accés a la rampa comunitària del garatge.





INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT

Els mecanismes emprats són de la marca BTICINO, sèrie Light Now o similar. Les persianes estan motoritzades. Projecte d'il·luminació amb lluminàries encastades en planta baixa i de superfície en planta primera.

LAMPISTERIA

Instal·lació d'aire calent / fred serà per aerotèrmia, amb instal·lació per tota la casa amb especial terra radiant, de lampisteria completa per aigua freda i calenta amb derivacions fetes per col·lectors amb registre, que disposen de claus de tall per a cada circuit.

La xarxa d'aigua es desenvoluparà en canonades de polietilè reticulat. Les baixants sanitàries tindran aïllament acústic en sales d'estar i dormitoris.

L'aigua calenta sanitària és produïda per màquines d'aerotèrmia individuals.

La utilització de màquines d'aerotèrmia millora el rendiment i disminueix la petjada de carboni.

CLIMATITZACIÓ I CALEFACCIÓ

Màquina d'aerotèrmia individual per a cada vivenda.

Pel que respecta a la calefacció, es realitza amb sòl radiant, produït de la mateixa manera que l'ACS, amb una màquina d'aerotèrmia que es connecta a un dipòsit d'inèrcia des del qual es distribueix a cada habitatge. Cada xalet disposarà d'aire acondicionat per conductes en totes les estances.

ALTRES

Tot el perímetre de les finestres anirà amb xapa d'acer pintada al forn amb gruix de 3mm

Zona enjardinada tant davant com darrera de cada vivenda.

Sistema de domòtica pel control de persianes, llums, porta de garatge i aire condicionat.

CASES ADOSSADES
PROMOCIÓ D'OBRA NOVA
VALL D'INCLES



+376 744 200



+376 661 051



info@rsthomasp.com



www.rsthomasp.com



Av. Joan Martí, 102 - AD200 Encamp

