



EDIFICI EL CEDRE
PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA
SANTA COLOMA, ANDORRA

Memoria de Calidades

MATERIALES Y TÉCNICAS



ACABADOS:

REVESTIMIENTOS DE SUELO Y PAREDES CERÁMICOS:

Suministro y colocación de suelos y revestimientos cerámicos de alta calidad en baños y cocinas.

Modelo mural 30x60 y suelos 40x40, o material similar, color según el diseño arquitectónico.

SUELOS DE MADERA:

Suministro y colocación de suelos de madera, parquet y rodapiés en el resto de la vivienda, salón y habitaciones, tipo estratificado modelo clic, dimensiones y tipo AC5, color a determinar según la arquitectura.

SUELOS DE ZONAS COMUNES:

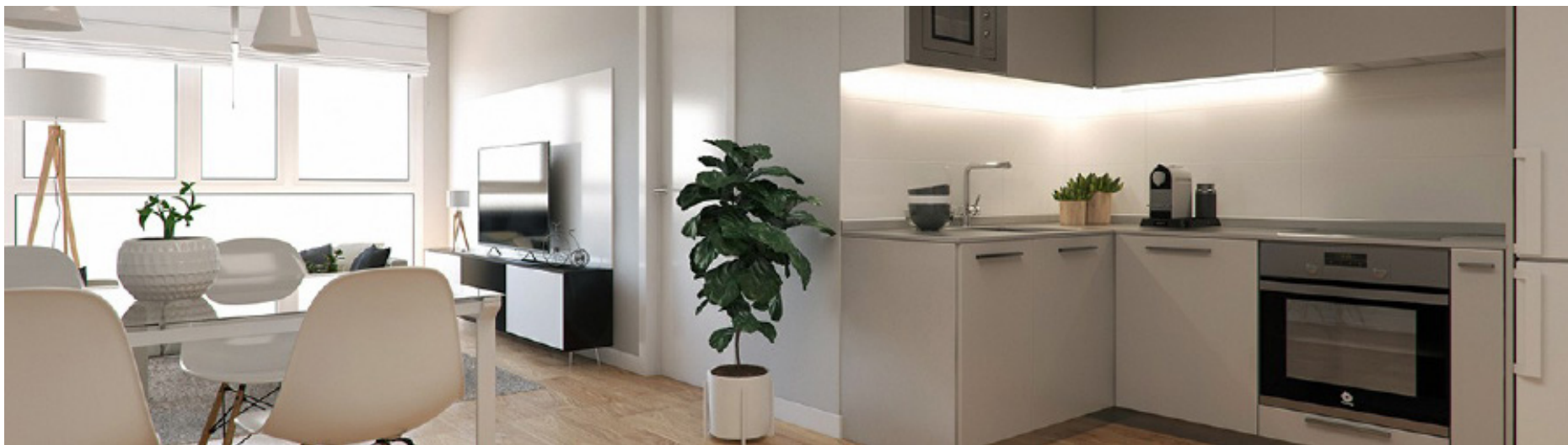
Suministro y colocación de suelos cerámicos en rellanos de escaleras, pasillos, peldaños de escalera, hall de entrada, modelo, dimensiones y color a determinar según la arquitectura.

REVESTIMIENTOS DE FACHADAS:

Suministro y colocación de revestimiento con aplacado (fachada ventilada), cerámico, con soporte metálico, aislamiento e impermeabilización interior.

Modelo, dimensiones y color según proyecto.

Acabado de una zona de la fachada exterior con aislamiento tipo SATE, acabado con color según proyecto.



CIERRES EXTERIORES E INTERIORES:

Los cierres exteriores de fachada se realizan en fábrica de ladrillo y, en el interior, las divisorias con trasdosados y tabiques secos en pladur.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Ventanas y puertas-balconeras en aluminio extruido o PVC, color y formato según diseño del arquitecto.

Incluye vidrio con ruptura de puente térmico, triple acristalamiento, con coeficiente inferior a 1,3, y persianas, color según las ventanas.

CARPINTERÍA INTERIOR:

En la cocina, suministro y colocación de muebles altos y bajos, cajoneras y estantes, rodapié inferior, color a determinar.

Encimera, modelo y color a determinar.

Respecto a las puertas, serán tipo bloque, practicables, acabado blanco, con juntas, molduras, topes anti-golpe y manillas sin llave.

Respecto a los armarios, serán tipo bloque, practicables, acabado blanco, incluyendo estante, barra para colgar ropa y manillas.

ELECTRODOMÉSTICOS COCINA:

Suministro y colocación de electrodomésticos para la cocina, incluyendo: fregadero de acero inoxidable, grifo monomando inox, placa vitrocerámica, horno multifunción y campana o extractor.

CALEFACCIÓN:

Suministro y colocación de sanitarios para baño, incluyendo: mueble de baño con cajón, lavabo cerámico con grifo monomando, plato de ducha con grifo monomando, WC cerámico blanco, mampara de ducha.

CHAUFFAGE :

Sistema con suelo radiante y acumuladores de agua eléctricos.

ELECTRICIDAD:

Mecanismos color blanco, marca tipo Miessen o equivalente, portero automático vivienda conectado con la entrada principal, iluminación general de la vivienda con focos empotrados.

PINTURA:

Acabados con pintura plástica blanca en techos y paredes.

ELECTRODOMÉSTICOS COCINA

MARCA TEKA

Electrodomésticos a suministrar: placa vitrocerámica, horno multifunción y campana extractora integrable.

NOTA:

El constructor y el promotor pueden modificar los modelos y marcas de los electrodomésticos en el momento de la adquisición, según: aumento excesivo de precios, disponibilidad, plazos de entrega, modelos descatalogados.

Placa vitrocerámica 60 cm con 3 zonas y control táctil
Touch Control
3 zonas (Ø145 mm + Ø180 mm + Ø180/230 mm)
Función "golpe de cocción"
Sistema de instalación fácil Fast-Click
Potencia nominal máxima: 5.100 W
Color: Cristal negro
REF. 40239034

HORNO MULTIFUNCIÓN 60 CM CON HYDROCLEANECO
Sistema de limpieza Teka HydroClean® ECO
Multifunción – 6 funciones de cocción
Programador mecánico de parada de cocción
Soportes cromados, cinco alturas de cocción
Calentamiento rápido
Color: Acero inoxidable
REF. 41560053

CAMPANA INTEGRABLE 55 CM CON MOTOR DE DOBLE TURBINA

- Integrable en muebles de cocina
- Mandos pulsadores
- Tres velocidades
- 2 lámparas LED
- Piloto indicador de funcionamiento
- Color: Acero inoxidable
- REF. 40446700

FREGADERO BAJO ENCIMERA 60 CM CON UN SENO

- Fregadero de un seno
- Acero inoxidable 18/10
- Válvula cesta 3 ½"
- Embellecedor rebosadero
- Accesorios de fijación
- REF. 10125122

GRIFO MONOMANDO DE COCINA CON CAÑO ALTO

- Diseño minimalista
- Caño giratorio
- Cartucho cerámico de alta resistencia
- Aireador anti-cal
- Latiguillos de alimentación 3/8" alta resistencia
- REF. 239151200

MOBILIARIO DE COCINA

Muebles altos y bajos, según distribución de planos, según piso y configuración

Muebles lacados blancos, tirador visto a determinar modelo y color.

ELECTRICIDAD:

MECANISMOS EMPOTRADOS:

Serie EUNEA, modelo New Unica, color blanco

ILUMINACIÓN:

MECANISMOS EMPOTRADOS:

Iluminación estancia en los box

Iluminación cocina: Downlight LED blanco

Iluminación dormitorios: Punto de luz en techo cuadrado con LED blanco

Iluminación baños y lavandería: Punto de luz en techo cuadrado con LED blanco

Iluminación salón: Punto de luz en techo cuadrado con LED gris

Iluminación pasillo vivienda: Punto de luz en techo cuadrado con LED gris o blanco

Iluminación exterior: Punto de luz mural con rejilla de protección

Iluminación entrada edificio: Punto de luz en techo redondo con LED blanco

Iluminación pasillo: Punto de luz mural

COMUNICACIONES:

Modelo de la marca Golmar con monitor de 7" con Wi-Fi, serie Art 4w Lite G2

Ref: 12210445

HFeng 7" Interfono videoportero sistema 700TVL, visión nocturna, cámara exterior, timbre, 1 cámara

FONTANERÍA:

Plato de ducha modelo Slate, color a determinar

WC suspendido Subway 2.0 Combi-pack

Grifería – pulsador WC, inox

Grifería Grohe New Tempesta ducha

Barra de ducha Roca inox

Toallero Roca inox

Portarrollos Roca inox

Mueble de baño modelo Ordoñez - Málaga

Sin espejo, sin iluminación, color a elegir y número de cajones a determinar

CALEFACCIÓN:

Suelo radiante

Radiador eléctrico toallero



EDIFICI EL CEDRE
PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA
SANTA COLOMA, ANDORRA



+376 744 200 

+376 661 051 

info@rsthomas.com 

www.rsthomas.com 

Av. Joan Martí, 102 - AD200 Encamp 